Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 1% от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по следующим реквизитам Уполномоченного органа:

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 04481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40101810845250010102**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

**КБК: 16711105021016000120**

назначение: Право Аренды «Адрес объекта» «№ лота». Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение трех рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту [zakontorgi@gmail.com](mailto:zakontorgi@gmail.com). (форма заявления есть на сайте <https://www.tenderstandart.ru>) Задаток, внесённый победителем, не заключившим в 10-тидневный срок, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды. Победитель в течении 30 дней со дня направления ему уполномоченным органом договора аренды, обязан подписать договор аренды. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в 30-тидневный срок договор аренды, не возвращаются.