

Протокол №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками
открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка

г. Москва

«15»ноября 2019 года
12 час.30 мин.

Место составления протокола: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, оф. 908/7Б..

Организатор аукциона: ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

Юридический и почтовый адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, оф. 908/7Б..

Телефон: 8-925-355-38-88; e-mail: zakontorgi@gmail.com

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете "Сенеж" от «18» октября 2019г. №46 и размещено «18» октября 2019г. на официальном сайте ТУ Росимущества в Московской области, официальном сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение №17/1019/Г-8337-0.).

Наименование предмета аукциона: **Лот 1.** право заключения договора аренды земельного участка площадью 121309,0 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190141, относящийся к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы: 2511 (две тысячи пятьсот одиннадцать рублей) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1004 (одна тысяча четыре) рубля 40 копеек – 40% начального размера годовой арендной платы

Шаг аукциона: 70 (семьдесят) рублей 30 копеек – 2,8% начального размера годовой арендной платы.

Границы земельного участка определены в соответствии с требованиями законодательства. Правами третьих лиц не обременен. Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась аукционной комиссией в 12 часов 00 минут «15» ноября 2019года по адресу: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, оф. 908/7Б.

Присутствовали председатель и члены аукционной комиссии в составе:

Митюшова Александра Александровича – председатель комиссии;

Харламовой Марии Борисовны;

Кузьмина Вадима Викторовича;

Харламова Александра Дмитриевича;

Злотникова Алексея Сергеевича – секретарь комиссии.

действующие на основании приказа генерального директора ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» от «09» октября 2019г. «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности», Положения об аукционной комиссии, составили настоящий протокол о нижеследующем.

Количество членов аукционной комиссии – 5 человек, кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание Претендентов, подавших заявки на участие в открытом (по составу участников и по форме подачи предложений по цене) аукционе на повышение цены по **Лоту №1** на право заключения договора аренды земельного участка площадью 121309,0 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/п 50:09:0000000:190141, относящийся к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – аукцион), участниками аукциона, который состоится «18» ноября 2019 года в 13-00 часов.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, то есть на 20 часов 00 минут (время московское) «14» ноября 2019 года, было представлено 4 (четыре) заявки на бумажном носителе.

Согласно реестру регистрации поступления заявок на участие в открытом аукционе поданы заявки от следующих претендентов:

п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Сведения о задатке	Представлены документы	Соответствие заявок требованиям
	Дубинец Александр Юрьевич	11.11.2019	Внесен	Заявка, копия паспорта, платежный документ	Соответствуют
	Звоицов Виктор Сергеевич	11.11.2019	Внесен	Заявка, копия паспорта, платежный документ	Соответствует
	Кокарева Анна Олеговна	11.11.2019	Внесен	Заявка, копия паспорта, договор задатка, платежный документ	Соответствует
	ООО «Град Грушинвест»	11.11.2019	Внесен	Заявка, копия паспорта, СНИЛС, договор задатка, платежный документ	Соответствует

Задатки претендентами внесены в установленном порядке.

Внесение задатков отражено в бухгалтерских документах.
Количество отозванных заявок – 0.
Количество поступивших заявок с отметкой об отказе в принятии - 0.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Сенеж» от «18» октября 2019г. №46 и размещенном на официальном сайте ТУ Росимущества в Московской области, официальном сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 10/2019/28/01) и приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать участниками открытого аукциона по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 121309,0 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190141, относящийся к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства следующих претендентов:

1. Дубинец Александра Юрьевича присвоив аукционный номер №1;
2. Звонцова Виктора Сергеевича присвоив аукционный номер №2;
3. Кокареву Анну Олеговну присвоив аукционный номер №3
4. ООО «Град Группинвест» присвоив аукционный номер №4

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии

А.А. Кисляков

секретарь аукционной комиссии

А.Е. Злотников

Члены аукционной комиссии:

Корсаков А.А.

(подпись)

Гурьевич Виктор Викторович

Корсаков М.В.