

Протокол №3
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками
открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка

г. Москва

«22»ноября 2019 года
11 час.00 мин.

Место составления протокола: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

Специализированная организация: ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

Юридический и почтовый адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Телефон: 8-925-355-38-88; e-mail: zakontorgi@gmail.com

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете "Сенеж" от «25» октября 2019г. №48 и размещено «25» октября 2019г. на сайте ТУ Росимущества в Московской области, сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

Наименование предмета аукциона: **Лот 1.** Право заключения договора аренды земельного участка площадью 398084,0 кв.м., расположенного по адресу: МО Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0050321:113, РФИ: 111510005973, относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы: 229296,00 (двести двадцать девять тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 91718,40 (девяносто одна тысяча семьсот восемнадцать) рублей 40 копеек – 40% начального размера годовой арендной платы

Шаг аукциона: 6420,29 (шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 29 копеек – 2,8% начального размера годовой арендной платы.

Границы земельного участка определены в соответствии с требованиями законодательства. Правами третьих лиц не обременен. Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась аукционной комиссией в 11 часов 00 минут «22» ноября 2019года по адресу: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Присутствовали председатель и члены аукционной комиссии в составе:

Митюшова Александра Александровича – председатель комиссии;

Харламовой Марии Борисовны;

Кузьмина Вадима Викторовича;

Харламова Александра Дмитриевича;

Злотникова Алексея Сергеевича – секретарь комиссии.

действующие на основании приказа генерального директора ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» от «09» октября 2019г. «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности», Положения об аукционной комиссии, составили настоящий протокол о нижеследующем.

Количество членов аукционной комиссии – 5 человек, кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание Претендентов, подавших заявки на участие в открытом (по составу участников и по форме подачи предложений по цене) аукционе на повышение цены по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 398084,0 кв.м., расположенного по адресу: МО Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0050321:113, РФИ: 111510005973, относящийся к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – аукцион), участниками аукциона, который состоится «25» ноября 2019 года в 13-00 часов.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, то есть на 20 часов 00 минут (время московское) «21» ноября 2019 года, было представлено 4 (четыре) заявки на бумажном носителе.

Согласно реестру регистрации поступления заявок на участие в открытом аукционе, поданы заявки от следующих претендентов:

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Сведения о задатке	Представлены документы	Соответствие заявок требованиям
1	Завестовский Александр Юрьевич	11.11.2019	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа, договор о задатке.	Соответствуют
2	ООО «ИМА-СТРОЙ»	19.11.2019	Внесен	Заявка, копия паспорта, приказ о назначении на должность, доверенность, договор задатка, копия платежного документа.	Соответствует
3	ИП Саитовой Веры Дмитриевны	20.11.2019	Внесен	Заявка, копия паспорта, договор задатка, копия платежного документа, выписка из ЕГРИП	Соответствует
4	Маликова Максима Сергеевича	21.11.2019	Внесен	Заявка, копия паспорта, договор задатка, копия платежного документа	Соответствует

Задатки претендентами внесены в установленном порядке.
Внесение задатков отражено в бухгалтерских документах.
Количество отозванных заявок – 0.
Количество поступивших заявок с отметкой об отказе в приятии - 0.

Лукционная комиссия рассмотрела заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Сенеж» от «25» октября 2019г. №48 и размещенном на сайте ТУ Росимущества в Московской области, сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» и приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать участниками открытого аукциона по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 398084,0 кв.м., расположенного по адресу: МО Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0050321:113, РФИ: П11510005973, относящийся к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, следующих претендентов:

1. Завестовского Александра Юрьевича присвоив аукционный номер №1;
2. ООО «ИМА-СТРОЙ» присвоив аукционный номер №2;
3. ИП Саитову Веру Дмитриевну присвоив аукционный номер №3
4. Маликова Максима Сергеевича присвоив аукционный номер №4

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии,

секретарь аукционной комиссии

Члены аукционной комиссии:

(подпись)