

## ПРОТОКОЛ 1/19

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка и определению победителя аукциона

г. Москва

«18» ноября 2019 года

Организатор аукциона: общество с ограниченной ответственностью «Лекс Лэнд Консалтинг».

Юридический адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, блок Б, этаж 9, оф. 908/7Б.

Дата и время проведения аукциона: «18» ноября 2019 года в 13:07 часов по московскому времени.

Состав аукционной комиссии:

Митюшов А.А.; - председатель комиссии;

Харламова М.Б. – член комиссии;

Кузьмин В.В. - член комиссии;

Харламов А.Д. - член комиссии;

Злотников А.С. – секретарь комиссии.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 3 члена комиссии:

Митюшов А.А. – председатель комиссии;

Кузьмин В.В. – член комиссии;

Злотников А.С. – секретарь комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукционист: Митюшов А.А.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете "Сенеж" от «18» октября 2019г. №46 и размещено «18» октября 2019г. на официальном сайте ТУ Росимущества в Московской области, официальном сайте ООС «Лекс Лэнд Консалтинг» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №171019/37483328/01)

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

Лот №1

Продажа права заключения договора аренды земельного участка площадью 121309,0 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, 1П ОПХ ЦМИС; к/п 50:09:0000000:190141, РФИ: П11510005973 относящийся к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. п.02-р

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 2511 (две тысячи пятьсот одиннадцать рублей) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 1004 (одна тысяча четыре) рубля 40 копеек - 40% начального размера годовой арендной платы

Шаг аукциона: 70 (семьдесят) рублей 30 копеек - 2.8% начального размера годовой арендной платы.

Границы земельного участка определены в соответствии с требованиями законодательства. Правами третьих лиц не обременен. Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

На аукцион явились участники №3 Кокарева Анна Олеговна и участник №4 ООО «Град Группинвест» в лице генерального директора Пашковского Ивана Юрьевича действующего на основании Устава общества

На аукцион не явились участники №1 Дубинец Александр Юрьевич и участник №2 Звонцов Виктор Сергеевич.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы в размере 155343 (сто пятьдесят пять тысяч триста сорок три) рубля 20 копеек поступило от участника №4 ООО «Град Группинвест» ОГРН 1197746348260, ИНН 7724477947 в лице генерального директора Пашковского Ивана Юрьевича действующего на основании Устава общества. Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы в сумме 155272 (сто пятьдесят пять тысяч двести семьдесят два) рубля 90 копеек поддержал участник под № 3 - Кокарева Анна Олеговна.

#### Решение комиссии по лоту №1:

1. Победителем аукциона признано ООО «Град Группинвест» ОГРН 1197746348260, ИНН 7724477947 в лице генерального директора Пашковского Ивана Юрьевича действующего на основании Устава общества, предложившего наибольшую цену за предмет аукциона. Годовой размер арендной платы составляет 155343 (сто пятьдесят пять тысяч триста сорок три) рубля 20 копеек.

2. Задаток, внесенный участником аукциона № 4 ООО «Град Группинвест» ОГРН 1197746348260, ИНН 7724477947 в лице генерального директора Пашковского Ивана Юрьевича в сумме 1004 (одна тысяча четыре) рубля 40 копеек засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные участниками аукциона № 3 Кокаревой Анной Олеговной в сумме 1004 (одна тысяча четыре) рубля 40 копеек, №1 Дубинец Александром Юрьевичем в сумме 1004 (одна тысяча четыре) рубля 40 копеек и №2 Звонцовым Виктором Сергеевичем в сумме 1004 (одна тысяча четыре) рубля 40 копеек, подлежат возврату в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Протокол составлен в 3 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй, передается победителю аукциона, третий экземпляр направляется в ТУ Росимущества по Московской области.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Победитель аукциона по лоту № 1

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_