

Протокол №11
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка и признания претендентов участниками
открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка

г. Москва

«26» декабря 2019 года
17 час.45 мин.

Место составления протокола: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

Специализированная организация: ООО «Леке Лэнд Консалтинг».

Юридический и почтовый адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Телефон: 8-925-355-38-88; e-mail: zakontorgi@gmail.com

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете "Сенеж" от «30» ноября 2019г. №54 и размещено «30» ноября 2019г. на сайте ТУ Росимущества в Московской области, сайте ООО «Леке Лэнд Консалтинг».

Наименование предмета аукциона: **Лот 3.** Право заключения договора аренды земельного участка пл. 927954 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0030313:138, относящийся к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы: 51223,06 (пятьдесят одна тысяча двести двадцать три) рубля 06 копеек.

Сумма задатка – 20489,22 (двадцать тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 22 копейки – 40%, начального размера годовой арендной платы

Шаг аукциона: 1434,25 (одна тысяча четыреста тридцать четыре) рубля 25 копеек – 2,8% начального размера годовой арендной платы.

Границы земельного участка определены в соответствии с требованиями законодательства. Правами третьих лиц не обременен. Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась аукционной комиссией в 17 часов 30 минут «26» декабря 2019года по адресу: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Состав аукционной комиссии:

Митюшин Александр Александрович – председатель комиссии.

Члены комиссии:

Гуваков Федор Владиславович;

Евграфов Константин Владимирович;

Казанова Равида Хачимовна;

Харламов Александр Дмитриевич;

Кузьмин Вадим Викторович;

Злотников Алексей Сергеевич – секретарь комиссии.

Присутствовали председатель и члены аукционной комиссии в составе:

Митюшова Александра Александровича – председатель комиссии;

Харламова Александра Дмитриевича;
 Кузьмина Вадима Викторовича;
 Злотникова Алексея Сергеевича – секретарь комиссии,
 действующие на основании Положения об аукционной комиссии, составили настоящий
 протокол о нижеследующем.

Количество членов аукционной комиссии – 4 человека, кворум имеется; комиссия
 правомочна.

Повестка заседания:

Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе на право заключения договора
 аренды земельного участка и признание Претендентов, подавших заявки на участие в
 открытом (по составу участников и по форме подачи предложений по цене) аукционе на
 повышение цены по лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка
 пл. 927954 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район,
 ГП ОНХ ЦМИС; к/и 50:09:0030313:138, относящегося к категории земель
 сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для
 сельскохозяйственного производства (далее – аукцион) - Участниками аукциона, который
 состоится «30» ноября 2019 года в 15-00 часов.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, то
 есть, на 17 часов 00 минут (время московское) «26» декабря 2019 года, было представлено
 3 (три) заявки на бумажном носителе.

Согласно реестру регистрации поступления заявок на участие в открытом аукционе,
 поданы заявки от следующих претендентов:

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Сведения о задатке	Представлены документы	Соответствие заявок требованиям
1	Кубицкий Владимир Витальевич	18.12.2019г в 11-50час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа, договор о задатке.	Соответствуют
2	ИП Пашковский Иван Юрьевич	25.12.2019 13-30 час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, договор задатка, копия платежного документа, выписка из ОГРИП.	Соответствует
3	Чернега Алексей Александрович	26.12.2019 14-00	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа, договор о задатке.	Соответствует

Задатки претендентами внесены в установленном порядке.
Внесение задатков отражено в бухгалтерских документах.
Количество отозванных заявок – 0.
Количество поступивших заявок с отметкой об отказе в принятии - 0.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Сенеж» от «30» ноября 2019г. №54 и размещенном на сайте ТУ Росимущества в Московской области, сайте ООО «Леке Лэнд Консалтинг» и приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать участниками открытого аукциона по лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка пл. 927954 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0030313:138, относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства следующих претендентов:

1. Кубицкого Владимира Витальевича, присвоив аукционный номер №1;
2. ИП Пашковского Ивана Юрьевича, присвоив аукционный номер №2;
3. Чернега Алексея Александровича, присвоив аукционный номер №3

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии

секретарь аукционной комиссии

Члены аукционной комиссии:

(подпись)

