

Протокол №1/20

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г. Москва

«20» февраля 2020 года
12 час.00 мин.

Место составления протокола: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

Специализированная организация: ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

Юридический и почтовый адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Телефон: 8-925-355-38-88; e-mail: zakontorgi@gmail.com

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете "Сенеж" от «24» января 2020г. №4 и размещено «24» января 2020г.: на официальном сайте Торги.гов.ру; сайте ТУ Росимущества в Московской области, сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

Наименование предмета аукциона: **Лот 1.** Право заключения договора аренды земельного участка пл. 290739,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190157, относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы: 83732 (восемьдесят три тысячи семьсот тридцать два) рубля 83 копейки.

Сумма задатка – 33493 (тридцать три тысячи четыреста девяносто три) рубля 13 копеек – 40% начального размера годовой арендной платы

Шаг аукциона: 2511 (две тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 98 копеек – 3% начального размера годовой арендной платы.

Границы земельного участка определены в соответствии с требованиями законодательства. Правами третьих лиц не обременен. Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась аукционной комиссией в 11 часов 00 минут «20» февраля 2020 года по адресу: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Состав аукционной комиссии:

Митюшов Александр Александрович – председатель комиссии.

Члены комиссии:

Гуваков Федор Владиславович;

Евграфов Константин Владимирович;

Казанова Равида Хачимовна;

Башлыкова Екатерина Аркадьевна;

Кузьмин Вадим Викторович;

Злотников Алексей Сергеевич – секретарь комиссии.

Присутствовали председатель и члены аукционной комиссии в составе:

Митюшова Александра Александровича – председатель комиссии;

Башлыковой Екатерины Аркадьевны;
 Кузьмина Вадима Викторовича;
 Злотникова Алексея Сергеевича – секретарь комиссии,
 действующие на основании Положения об аукционной комиссии, составили настоящий протокол о нижеследующем.

Количество членов аукционной комиссии – 4 человека, кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание Претендентов, подавших заявки на участие в открытом (по составу участников и по форме подачи предложений по цене) аукционе на повышение цены по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка пл. 290739,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190157, относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – аукцион) - Участниками аукциона, который состоится «25» февраля 2020 года в 11-00 часов.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, то есть, на 11 часов 00 минут (время московское) «20» февраля 2020 года, было представлено 5 (пять) заявок на бумажном носителе.

Согласно реестру регистрации поступления заявок на участие в открытом аукционе, поданы заявки от следующих претендентов:

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Сведения о задатке	Представлены документы	Соответствие заявок требованиям
1	ИП Уколов Александр Николаевич	31.01.2020г в 14-00час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа, копии документов о регистрации ИП	Соответствуют
2	Кубицкий Владимир Витальевич	12.02.2020 11-30 час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, договор задатка, копия платежного документа, договор о задатке	Соответствует
3	ООО «МАКСДЕСТРОЙ» В лице Маликова Максима Сергеевича	18.02.2020 13-10час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа, копии документов о регистрации ООО.	Соответствует

4	Прохоров Юрий Михайлович	19.02.2020 16-30 час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа,	Соответствует
5	Абдуразаков Александр Борисович	20.02.2020г 10-00час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа,	Соответствует

Задатки претендентами внесены в установленном порядке.

Внесение задатков отражено в бухгалтерских документах.

Количество отозванных заявок – 0.

Количество поступивших заявок с отметкой об отказе в принятии - 0.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Сенеж» от «24» января 2020г. №4 и размещенном на сайте Торги гов., сайте ТУ Росимушества в Московской области, сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг и приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать участниками открытого аукциона по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка пл. 290739,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190157, относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства следующих претендентов:

1. ИП Уколова Александра Николаевича присвоив аукционный номер №1;
2. Кубицкого Владимира Витальевича, присвоив аукционный номер №2;
3. ООО «МАКСДЕСТРОЙ» в лице Маликова Максима Сергеевича, присвоив аукционный номер №3;
4. Прохорова Юрия Михайловича присвоив аукционный номер №4;
5. Абдуразакова Александра Борисовича, присвоив аукционный номер №5.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии,

А.А. Маликов

секретарь аукционной комиссии,

А.А. Маликов



Члены аукционной комиссии:

Е.А. Башуцкова

(подпись)

Юрий Мисс