

Протокол №3/20

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г. Москва

«21» февраля 2020 года
16 час.40 мин.

Место составления протокола: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

Специализированная организация: ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

Юридический и почтовый адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Телефон: 8-925-355-38-88; e-mail: zakontorgi@gmail.com

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете "Сенеж" от «24» января 2020г. №4 и размещено «24» января 2020г.: на официальном сайте Торги.гов.ру; сайте ТУ Росимущества в Московской области, сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

Наименование предмета аукциона: **Лот 3.** Право заключения договора аренды земельного участка пл. 123339,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190178 относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы: 41256 (сорок одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 89 копеек.

Сумма задатка – 16502 (шестнадцать тысяч пятьсот два) рубля 76 копеек – 40% начального размера годовой арендной платы

Шаг аукциона: 1237 (одна тысяча двести тридцать семь) рублей 71 копейка – 3% начального размера годовой арендной платы.

Границы земельного участка определены в соответствии с требованиями законодательства. Правами третьих лиц не обременен. Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась аукционной комиссией в 16 часов 00 минут «21» февраля 2020 года по адресу: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Состав аукционной комиссии:

Митюшов Александр Александрович – председатель комиссии.

Члены комиссии:

Гуваков Федор Владиславович;

Евграфов Константин Владимирович;

Казанова Раида Хачимовна;

Башлыкова Екатерина Аркадьевна;

Кузьмин Вадим Викторович;

Злотников Алексей Сергеевич – секретарь комиссии.

Присутствовали председатель и члены аукционной комиссии в составе:

Митюшова Александра Александровича – председатель комиссии;

Башлыковой Екатерины Аркадьевны;
 Кузьмина Вадима Викторовича;
 Злотникова Алексея Сергеевича – секретарь комиссии,
 действующие на основании Положения об аукционной комиссии, составили настоящий протокол о нижеследующем.

Количество членов аукционной комиссии – 4 человека, кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание Претендентов, подавших заявки на участие в открытом (по составу участников и по форме подачи предложений по цене) аукционе на повышение цены по лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка пл. 123339,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190178 относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – аукцион) - Участниками аукциона, который состоится «26» февраля 2020 года в 11-00 часов.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, то есть, на 16 часов 00 минут (время московское) «21» февраля 2020 года, было представлено 6 (шесть) заявок на бумажном носителе.

Согласно реестру регистрации поступления заявок на участие в открытом аукционе, поданы заявки от следующих претендентов:

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Сведения о задатке	Представлены документы	Соответствие заявок требованиям
1	ООО «Радуга»	13.02.2020г в 11-15час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа, копии документов о регистрации ООО	Соответствуют
2	ООО «МАКСДЕСТРОЙ» В лице Маликова Максима Сергеевича	18.02.2020 13-18час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа, копии документов о регистрации ООО.	Соответствует
3	Портнягин Филипп Андреевич	19.02.2020 13-15час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа,	Соответствует
4	Прохоров Юрий Михайлович	19.02.2020 16-30 час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия	Соответствует

				платежного документа,	
5	Варьян Сергей Арамович	20.02.2020 14-00час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа,	Соответствует
6	Галкин Арсений Валентинович	20.12.2020 14-20час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа,	Соответствует

Задатки претендентами внесены в установленном порядке.
Внесение задатков отражено в бухгалтерских документах.
Количество отозванных заявок – 0.
Количество поступивших заявок с отметкой об отказе в принятии - 0.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Сенеж» от «24» января 2020г. №4 и размещенном на сайте Торги гов., сайте ТУ Росимущества в Московской области, сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг и приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать участниками открытого аукциона по лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка пл. 123339,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190178 относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства следующих претендентов:

1. ООО «Радуга» в лице Комышева Алексея Аркадьевича присвоив аукционный номер №1;
2. ООО «МАКСДЕСТРОЙ» в лице Маликова Максима Сергеевича, присвоив аукционный номер №2;
3. Портнягина Филиппа Андреевича, присвоив аукционный номер №3.
4. Прохорова Юрия Михайловича, присвоив аукционный номер №4;
5. Варьян Сергея Арамовича, присвоив аукционный номер №5;
6. Галкина Арсения Валентиновича, присвоив аукционный номер №6.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии,

А.А. Матвеев

секретарь аукционной комиссии,

Д.Е. Зоммел



Члены аукционной комиссии:

Е.А. Бауманова
(подпись) *Зурман МВ*