

Протокол №10/20
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками
открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка

г. Москва

«27» февраля 2020 года
13 час.30 мин.

Место составления протокола: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

Специализированная организация: ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

Юридический и почтовый адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Телефон: 8-925-355-38-88; e-mail: zakontorgi@gmail.com

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете "Сенеж" от «31» января 2020г. №6 и размещено «31» января 2020г.: на официальном сайте Торги.гов.ру; сайте ТУ Росимущества в Московской области, сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

Наименование предмета аукциона: **Лот 2.** Право заключения договора аренды земельного участка пл. 1856989,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190146 относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. П.50-11-У

Начальный размер годовой арендной платы: 618005 (шестьсот восемнадцать тысяч пять) рублей 93 копейки.

Сумма задатка – 247202 (двести сорок семь тысяч двести два) рубля 37 копеек – 40% начального размера годовой арендной платы

Шаг аукциона: 18540 (восемнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 18 копеек – 3% начального размера годовой арендной платы.

Границы земельного участка определены в соответствии с требованиями законодательства. Правами третьих лиц не обременен. Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась аукционной комиссией в 11 часов 00 минут «27» февраля 2020 года по адресу: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п.Московский), домовладение 4, стр. 1, блок «Б», 9 этаж, оф. 908/7Б.

Состав аукционной комиссии:

Митюшов Александр Александрович – председатель комиссии.

Члены комиссии:

Гуваков Федор Владиславович;

Евграфов Константин Владимирович;

Казанова Раида Хачимовна;

Тирский Станислав Валерьевич;

Кузьмин Вадим Викторович;

Злотников Алексей Сергеевич – секретарь комиссии.

Присутствовали председатель и члены аукционной комиссии в составе:

Митюшова Александра Александровича – председатель комиссии;
 Тирского Вячеслава Валерьевича;
 Кузьмина Вадима Викторовича;
 Злотникова Алексея Сергеевича – секретарь комиссии,
 действующие на основании Положения об аукционной комиссии, составили настоящий протокол о нижеследующем.

Количество членов аукционной комиссии – 4 человека, кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Рассмотрение поданных заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и признание Претендентов, подавших заявки на участие в открытом (по составу участников и по форме подачи предложений по цене) аукционе на повышение цены по лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка пл. 1856989,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190146 относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (далее – аукцион) - Участниками аукциона, который состоится «02» марта 2020 года в 13-00 часов.

До окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, то есть, на 11 часов 00 минут (время московское) «27» февраля 2020 года, было представлено 3 (три) заявки на бумажном носителе.

Согласно реестру регистрации поступления заявок на участие в открытом аукционе, поданы заявки от следующих претендентов:

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Сведения о задатке	Представлены документы	Соответствие заявок требованиям
1	Варьян Сергей Арамович	26.02.2020 14-51 час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа,	Соответствует
2	Галкин Арсений Валентинович	26.02.2020 14-53 час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа,	Соответствует
3	Прохоров Юрий Михайлович	26.02.2020 15-15 час.	Внесен	Заявка, копия паспорта, копия платежного документа,	Соответствует

Задатки претендентами внесены в установленном порядке.

Внесение задатков отражено в бухгалтерских документах.

Количество отозванных заявок – 0.

Количество поступивших заявок с отметкой об отказе в принятии - 0.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Сенеж» от «31» января 2020г. №6 и размещенном на сайте Торги гов., сайте ТУ Росимущества в Московской области, сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг и приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать участниками открытого аукциона по лоту по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка пл. 1075939,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190148, относящегося к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства следующих претендентов:

1. Варьян Сергея Арамовича, присвоив аукционный номер №1;
2. Галкина Арсения Валентиновича, присвоив аукционный номер №2.
3. Прохорова Юрия Михайловича, присвоив аукционный номер №3;

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии,

А.А. Мухоморов

секретарь аукционной комиссии,

А.Е. Зюмлин



Члены аукционной комиссии:

(подпись)

В.В. Жукович

Тимофеев С.В. Тирекский