

## Градостроительный план земельного участка №

**RU 5 0 3 6 7 0 0 0 – MSK 0 1 9 2 9 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Территориального управления Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Московской области**

**от 20 сентября 2019 г. № P001-7441557400-28850761**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Солнечногорск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517680.64	2150781.19
2	517551.89	2150823.71
3	517374.25	2150882.40
4	517183.41	2150945.43
5	517163.97	2150946.97
6	517022.21	2150835.60
7	516875.36	2150762.15
8	516765.68	2150667.18
9	516684.55	2150677.62
10	516738.26	2150798.29
11	516634.92	2150905.74
12	516577.61	2150917.46
13	516526.17	2151045.18
14	516476.54	2151127.34
15	516404.44	2151001.78
16	516283.95	2150811.90
17	516362.58	2150727.85
18	516377.41	2150639.09
19	516482.01	2150565.85
20	516673.03	2150551.17
21	516772.48	2150541.78
22	516888.03	2150477.39
23	517011.51	2150410.90
24	516991.26	2150415.46
25	516815.30	2150461.69
26	516746.93	2150479.76
27	516614.59	2150515.72
28	516559.31	2150530.68
29	516502.32	2150548.84
30	516457.46	2150566.94
31	516373.93	2150614.78
32	516249.34	2150680.42
33	516210.85	2150701.08
34	516155.35	2150753.16
35	516139.88	2150741.25
36	516044.64	2150793.21
37	515981.59	2150825.98
38	515831.20	2150907.31

39	515835.51	2150912.14
40	515852.67	2150928.28
41	515890.24	2150960.00
42	515925.53	2150985.52
43	516009.12	2151038.95
44	516121.66	2151101.92
45	516148.10	2151117.56
46	516186.23	2151139.60
47	516210.07	2151151.35
48	516233.83	2151159.68
49	516258.53	2151165.77
50	516382.36	2151188.58
51	516459.63	2151203.39
52	516490.27	2151207.30
53	516563.67	2151210.50
54	516608.13	2151216.15
55	516699.99	2151230.72
56	516728.21	2151237.64
57	516762.54	2151250.40
58	516833.43	2151282.56
59	516857.67	2151289.21
60	516898.86	2151298.14
61	516957.88	2151309.24
62	516962.01	2151303.55
63	516962.17	2151302.90
64	516969.13	2151293.48
65	516970.13	2151292.38
66	516993.57	2151260.14
67	516995.83	2151255.96
68	516997.21	2151255.14
69	517036.23	2151201.46
70	517066.79	2151218.87
71	517128.29	2151214.16
72	517206.86	2151260.79
73	517297.41	2151299.83
74	517351.06	2151322.61
75	517326.04	2151398.38
76	517357.10	2151415.35
77	517386.31	2151425.05
78	517415.44	2151439.51
79	517439.93	2151454.57
80	517484.40	2151477.26
81	517527.45	2151501.80
82	517535.66	2151515.62
83	517585.03	2151543.23
84	517574.17	2151567.16
85	517571.13	2151572.67
86	517563.12	2151581.92
87	517563.16	2151584.02
88	517567.28	2151584.98
89	517572.16	2151586.02
90	517576.19	2151586.54
91	517579.89	2151586.15
92	517583.93	2151584.59
93	517586.02	2151581.90
94	517590.97	2151573.48
95	517594.92	2151566.92
96	517600.43	2151562.47
97	517608.87	2151556.57
98	517618.70	2151549.68
99	517632.34	2151542.75
100	517639.67	2151542.83
101	517648.36	2151546.11
102	517661.08	2151560.29

103	517677.67	2151580.23
104	517704.13	2151613.30
105	517733.50	2151601.90
106	517743.43	2151616.93
107	517780.22	2151590.27
108	517793.32	2151582.87
109	517801.14	2151583.68
110	517808.73	2151589.87
111	517825.41	2151606.10
112	517847.53	2151627.73
113	517864.71	2151651.31
114	517884.56	2151695.12
115	517884.76	2151699.11
116	517866.31	2151709.81
117	517863.87	2151706.01
118	517836.65	2151722.34
119	517840.22	2151728.95
120	517835.18	2151732.19
121	517837.49	2151736.17
122	517854.70	2151765.78
123	517855.73	2151767.56
124	517823.13	2151788.28
125	517765.80	2151829.12
126	517767.49	2151832.50
127	517775.19	2151847.22
128	517779.93	2151855.87
129	517790.53	2151875.91
130	517803.97	2151903.53
131	517808.58	2151913.68
132	517813.51	2151925.11
133	517817.90	2151932.87
134	517820.59	2151937.72
135	517823.94	2151942.90
136	517836.06	2151959.60
137	517840.00	2151966.48
138	517843.01	2151973.31
139	517845.23	2151980.40
140	517845.30	2151998.34
141	517844.89	2152005.22
142	517843.06	2152023.87
143	517840.40	2152045.82
144	517839.82	2152051.07
145	517860.44	2152049.48
146	517898.59	2152031.56
147	517972.55	2151997.78
148	517984.28	2151985.57
149	517984.54	2151978.08
150	517990.74	2151961.18
151	518004.84	2151958.91
152	518017.20	2151960.05
153	518036.42	2151956.59
154	518048.55	2151951.78
155	518060.70	2151943.96
156	518074.29	2151941.16
157	518102.48	2151935.34
158	518113.93	2151921.36
159	518138.07	2151919.77
160	518163.15	2151931.69
161	518176.62	2151948.18
162	518203.03	2151955.34
163	518231.10	2151936.71
164	518237.82	2151934.64
165	518239.00	2151933.95
166	518239.53	2151930.97

167	518241.95	2151927.83
168	518173.87	2151875.54
169	518188.68	2151770.52
170	518270.72	2151595.03
171	518122.98	2151498.59
172	518091.72	2151480.20
173	518080.25	2151483.28
174	518063.58	2151478.69
175	518053.68	2151473.61
176	518037.47	2151458.65
177	518027.49	2151442.40
178	518022.33	2151439.36
179	517986.24	2151322.69
180	517919.41	2151290.80
181	517717.61	2151316.01
182	517713.45	2151298.63
183	517662.19	2151165.25
184	517675.91	2151135.38
185	517696.12	2150900.47
186	516499.26	2150540.37
187	516413.54	2150510.88
188	516236.28	2150677.21
189	516245.12	2150672.47
190	516369.59	2150606.90
191	516453.52	2150558.83

Кадастровый номер земельного участка

50:09:0000000:190139

Площадь земельного участка

1 034 201 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Документация по планировке территории не утверждена*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

*Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области*

(ФГО), личность, уведомленного лица, наименование органа

М П. \_\_\_\_\_ /

(подпись)

*Зыкова Н.Н.* /

(растифицированная подпись)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

14.10.2019

(ДДММГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5d62f0ff00000002917F

Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

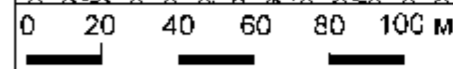
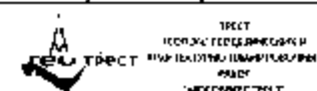
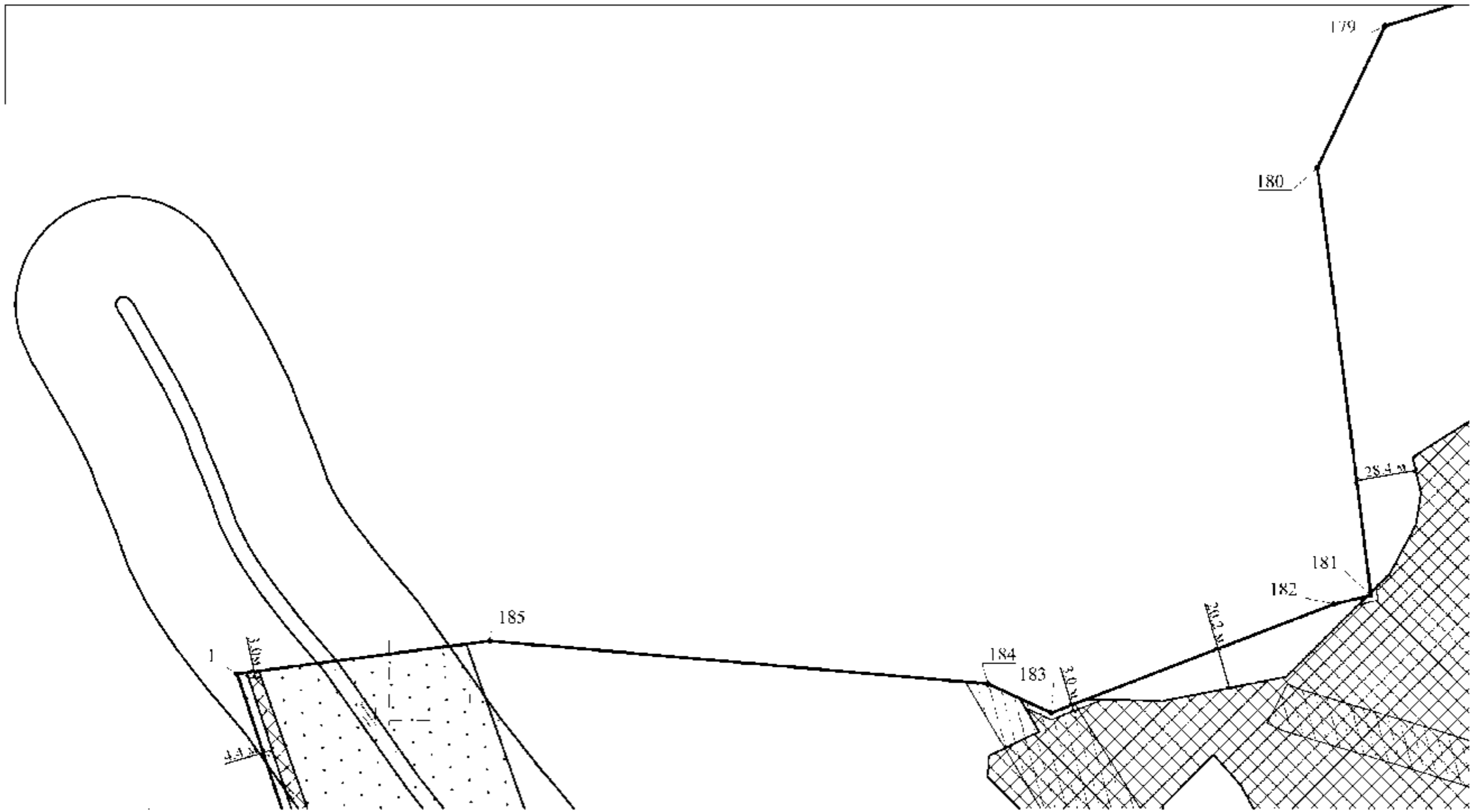


Схема расположения листов

	Лист 1
Лист 3	Лист 2
Лист 4	Лист 5
Лист 6	
Лист 7	
Лист 9	
Лист 10	

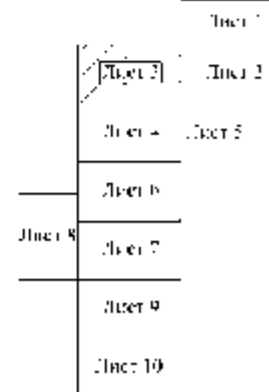
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Нач. службы	Гаврилов ДМ			Градостроительный план земельного участка	Лист	Листов
Зам. нач. службы	Бриллиева С И				2	13
Глав. специалист	Васильева В А					
				Чертеж градостроительного плана		

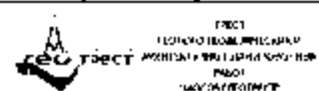
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



0 20 40 60 80 100 м

Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦММС				
Внч. отдела	Габрилов Д.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист		
Зам. нач. отд.	Васильева С.Н.						3	13
Глав. специалист	Васильева В.А.							
Чертеж градостроительного плана								



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

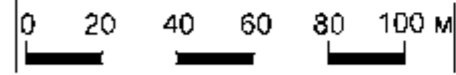
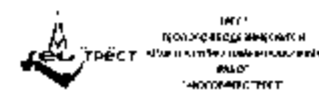


Схема расположения листов

	Лист 1	Лист 2
	Лист 3	Лист 4
	Лист 5	Лист 6
Лист 8	Лист 7	Лист 9
	Лист 10	Лист 11

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. отдела	Гаврилов В.М.		
Зам. нач. отд.	Врусенцова С.И.		
Глав. специал.	Васильева В.А.		

Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Градостроительный план земельного участка		
Страница	Лист	Листов
	4	13
Чертеж градостроительного плана 		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

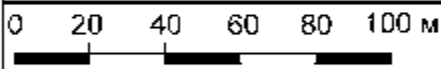
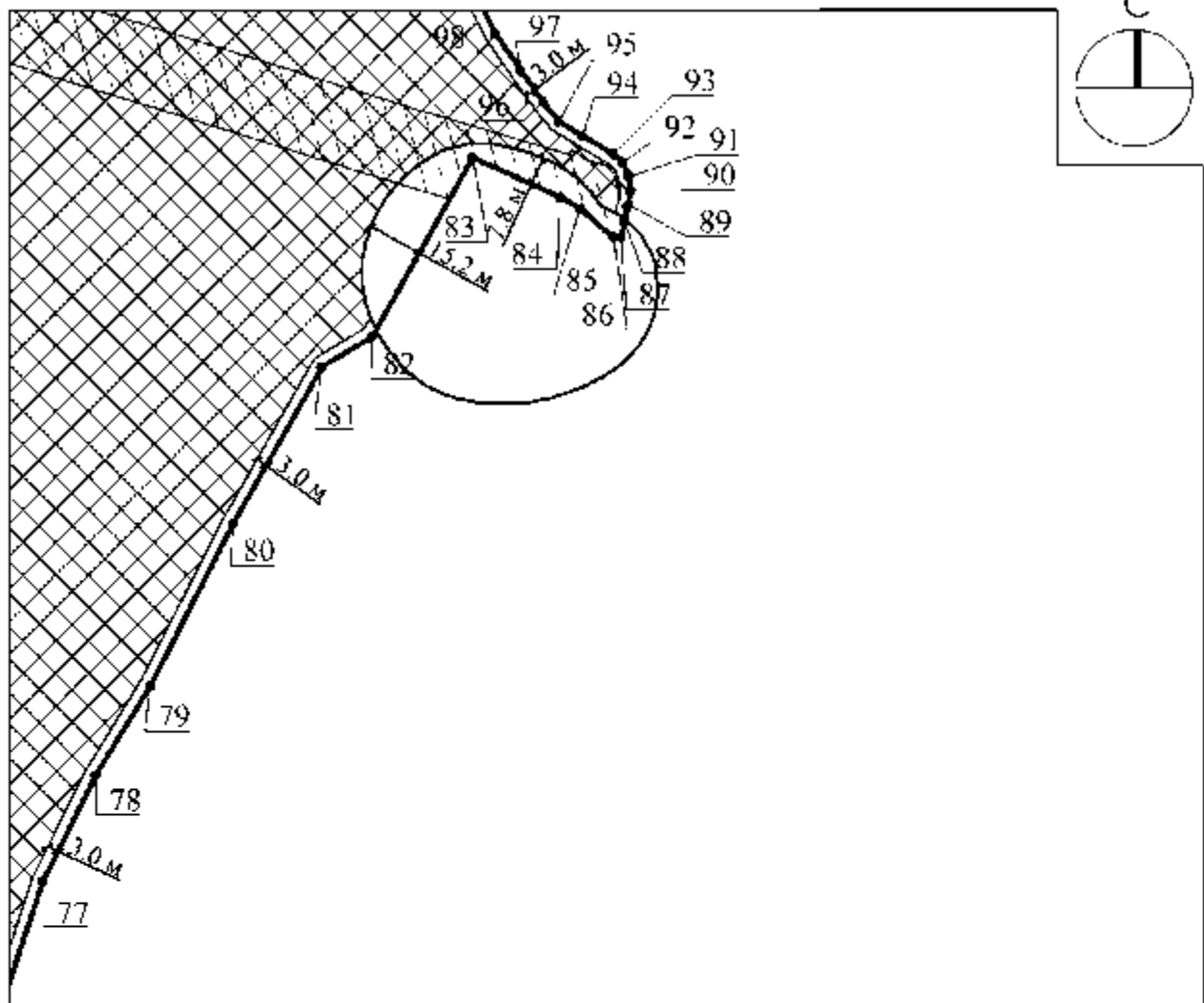
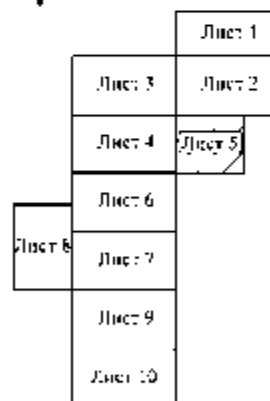



Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦММС			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Борисович Г.Н.					5	13
Глав. специал.	Васильева И.А.				 ООО «ГЕО ТРЭСТ» КОМПЬЮТЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ РАБОТ СВЯЗЬ С НАМИ: 8 (495) 321-11-11		
				Чертеж градостроительного плана			

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

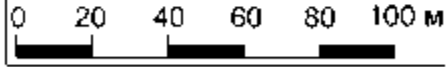
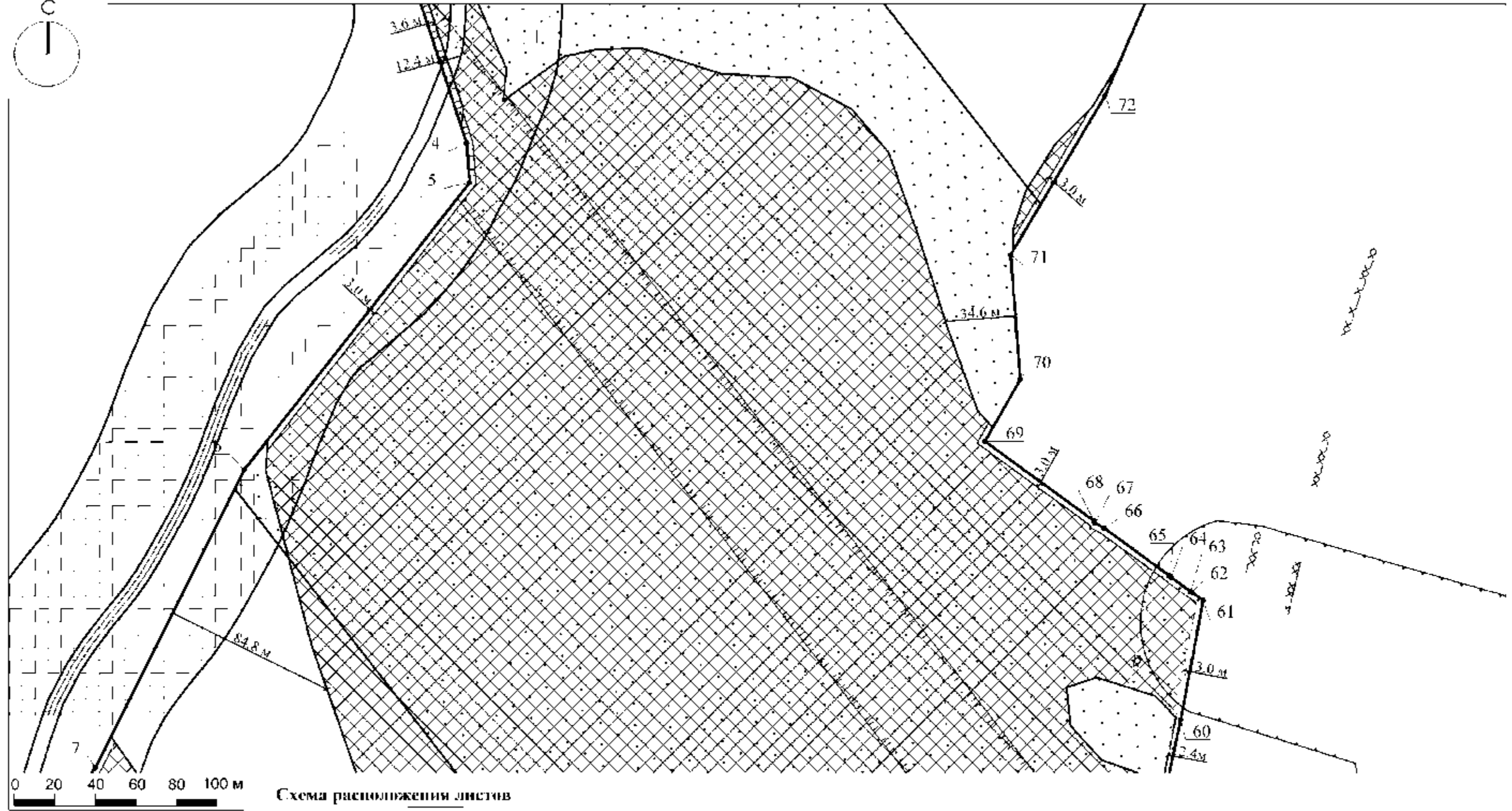
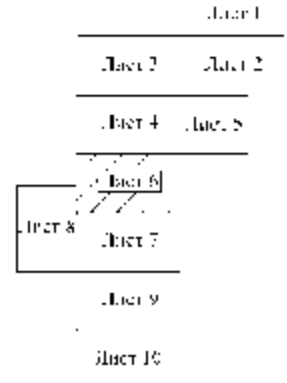


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Нач. отдела	Габриель А.М.			Градостроительный план земельного участка	Листы	Листов
Зам. нач. отд.	Брутенцева Г.М.					
Глав. инженер	Викторова Я.А.					
				Чертеж градостроительного плана		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

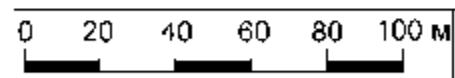
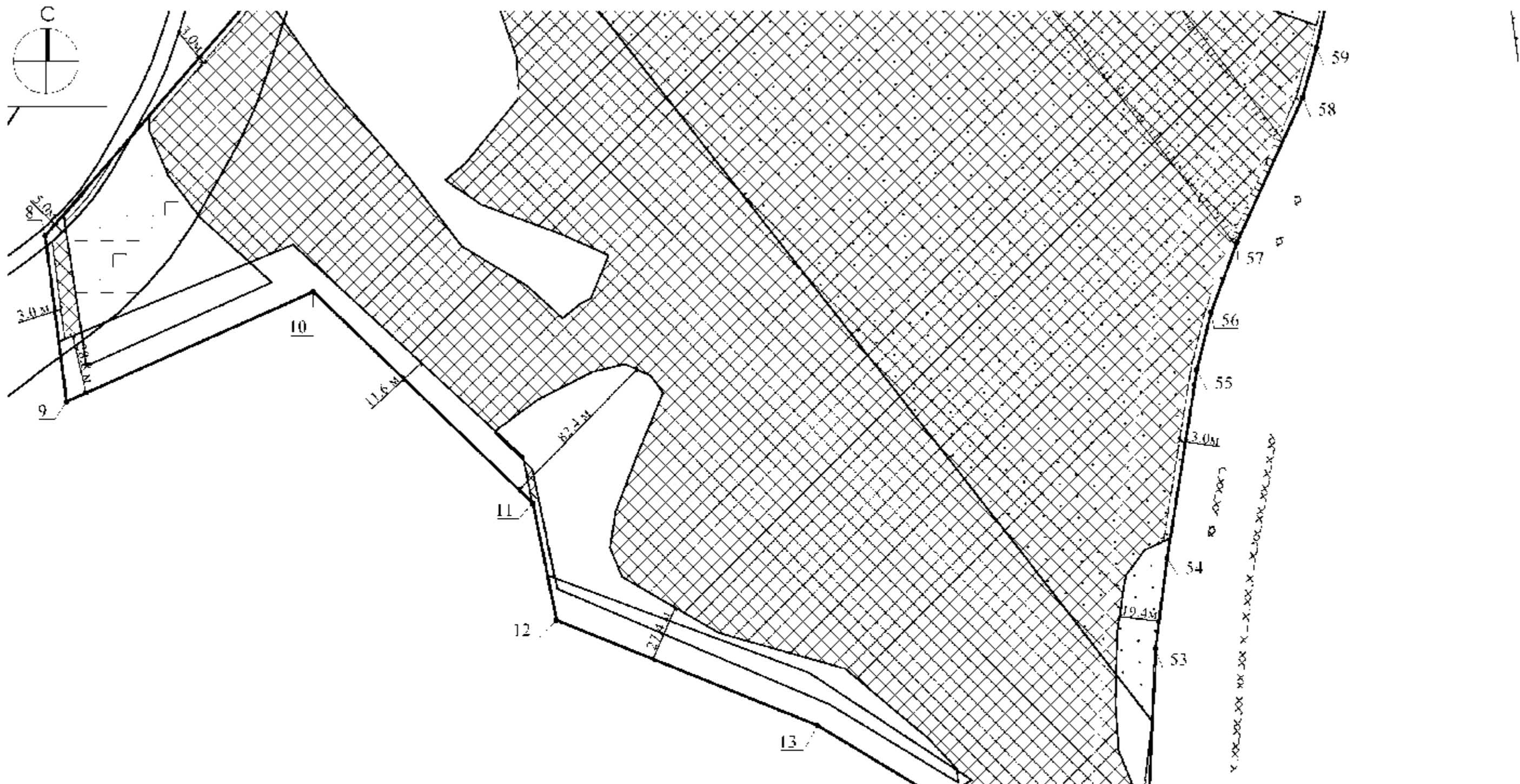
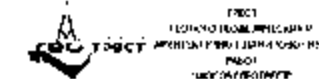


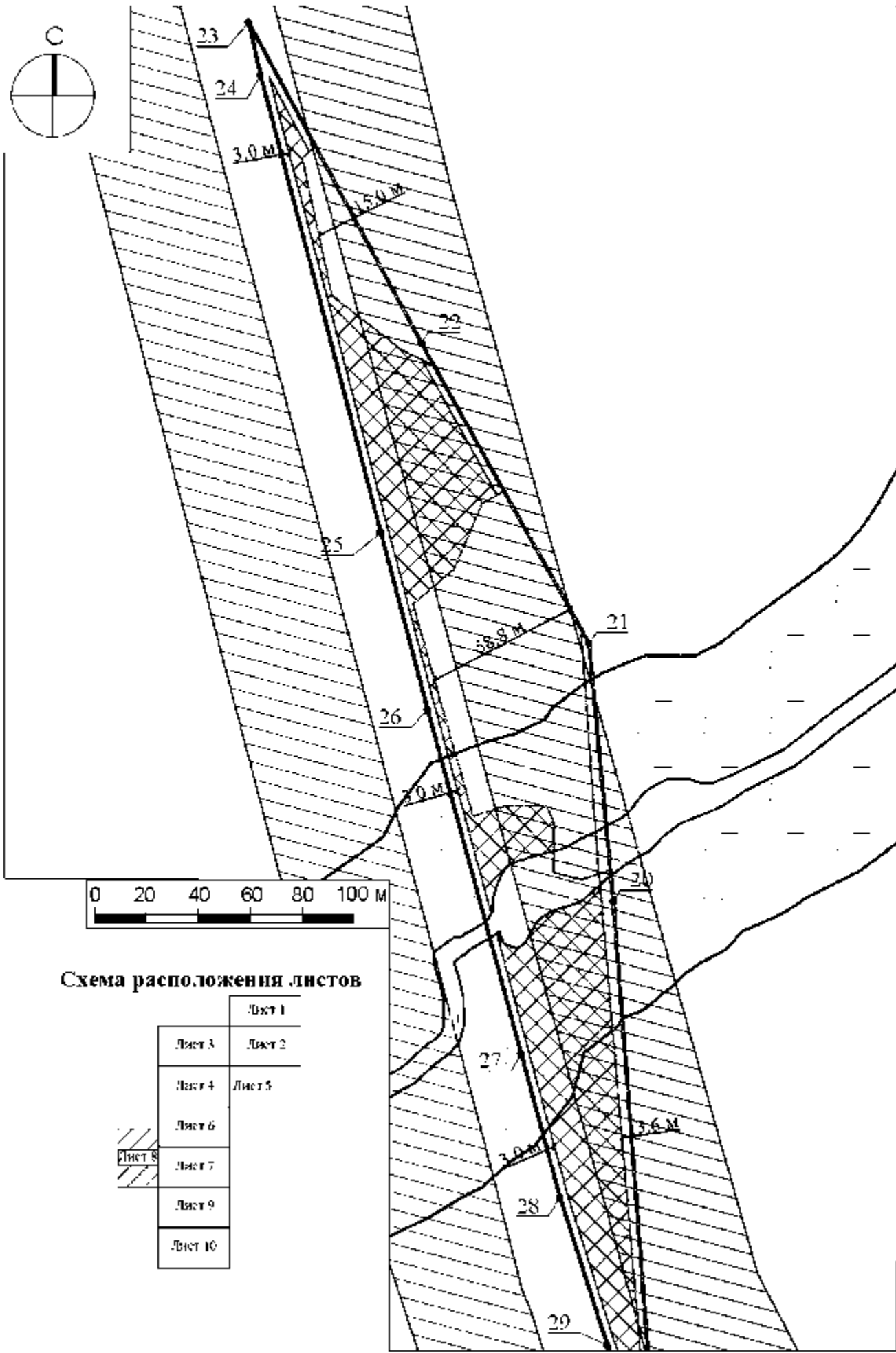
Схема расположения листов

	Лист 1
Лист 3	Лист 2
Лист 4	Лист 5
Лист 6	
Лист 8	Лист 7
Лист 9	
Лист 10	

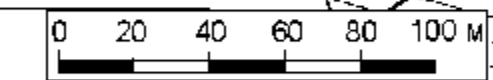
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Внч. владелец	Габрилов ДИ			Градостроительный план земельного участка	Листов	Лист
Зам. внч. отв.	Брусицына СН				7	13
Гл.б. специал.	Васильева ВА			Чертеж градостроительного плана		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения



- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
- 3.0 м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница охранной зона инженерных сетей (газопровод)<sup>2</sup>
- зона минимально допустимых расстояний до зданий, строений, сооружений магистрального газопровода<sup>2</sup>
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)<sup>2</sup>
- линия границ лесного фонда<sup>3</sup>
- линия границ сельских лесов<sup>3</sup>
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)<sup>4</sup>\*
- придорожная полоса автомобильной дороги "Пятницкое шоссе - Ожогинно"<sup>4</sup>\*
- граница придорожной полосы автомобильной дороги "Пятницкое шоссе - Ожогинно" - деревня Квашинно<sup>4</sup>\*
- граница зоны придорожных полос автомобильных дорог<sup>4</sup>\*
- граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)\*
- граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)\*
- граница водоохранной зоны (сведения подлежат уточнению)\*
- водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)\*



### Схема расположения листов

	Лист 1
Лист 3	Лист 2
Лист 4	Лист 5
Лист 6	
Лист 7	
Лист 8	
Лист 9	
Лист 10	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Нач. отдела	Габрилов И.М.			Градостроительный план земельного участка	Составил	Лист
Зам. нач. отд.	Буркелова С.М.				И	13
Гл.б. участка	Васильева В.А.			Чертеж градостроительного плана		ТООО "ГЕО ТРЮСТ" Учредитель: Г.И.Иванов ИНН 50/0000000000 ОГРН 5007000000000

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

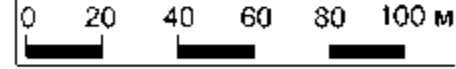
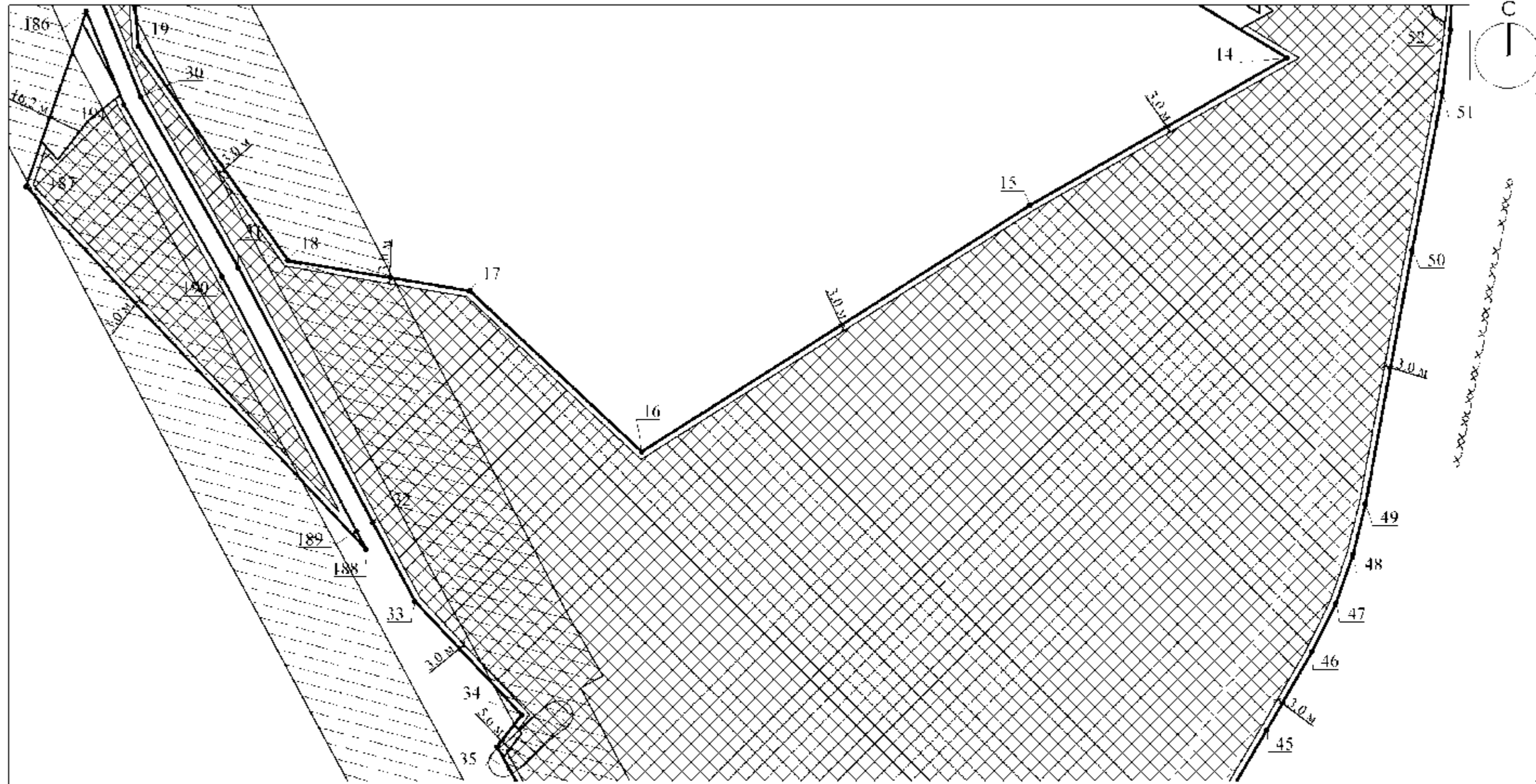
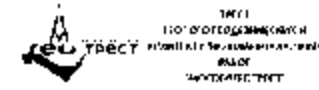


Схема расположения листов

Лист 3	Лист 4	Лист 5	Лист 6	Лист 7	Лист 8	Лист 9	Лист 10
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦММС			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Крусицкая Е.И.					9	13
Глав. специал.	Васильева В.А.			Чертеж градостроительного плана			
							

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

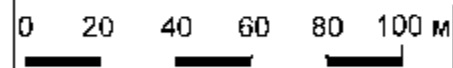
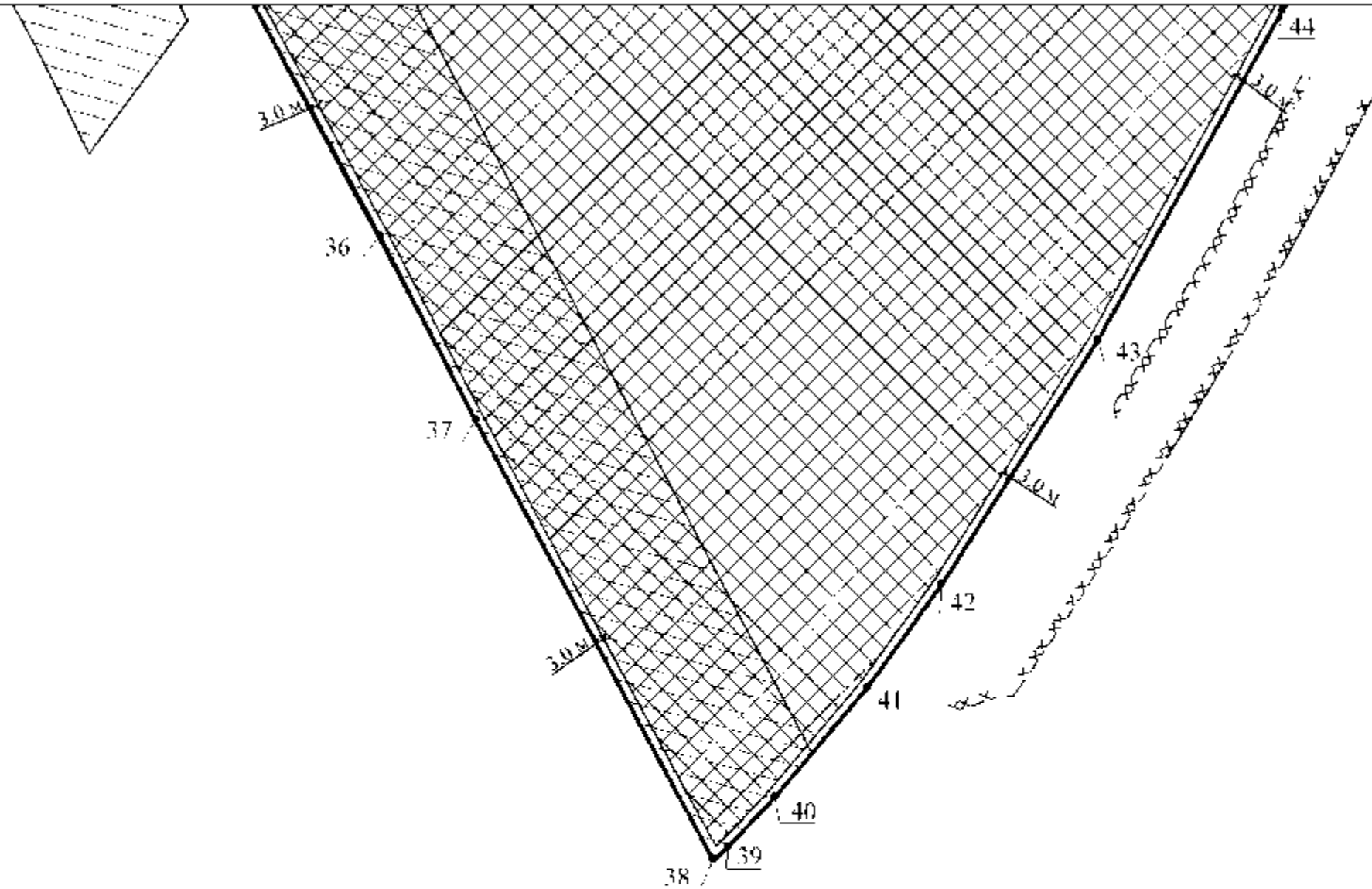
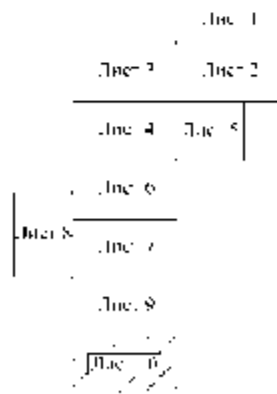



Схема расположения листов



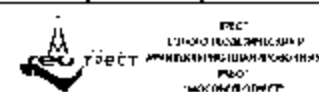
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦММС		
Нач. отдела	Габрилад В.М.			Градостроительный план земельного участка	Свидет.	Лист
Зам. нач. отд.	Вружневича С.М.				10	13
Секр. отдела	Васильева В.А.					
				Чертеж градостроительного плана	 ТИП 1 ГОРОДСКО-ТЕХНИЧЕСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЕНИЕ РАБОТ ИСКУССТВЕННЫМ	

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1 034 20 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2019 года ГБУ МО "Мособлгазотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного разрешения о согласовании сетевых организаций
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Исполнитель	Губринов Д.М.			Московская область, Солнечногорский р.н., П/П ОИХ Ц/ММ			
Зам. испол. отв.	Ворожцова С.М.						
Глав. специалист	Воскобойникова В.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Листы	№	Всего
					11		13
				Чертеж градостроительного плана			



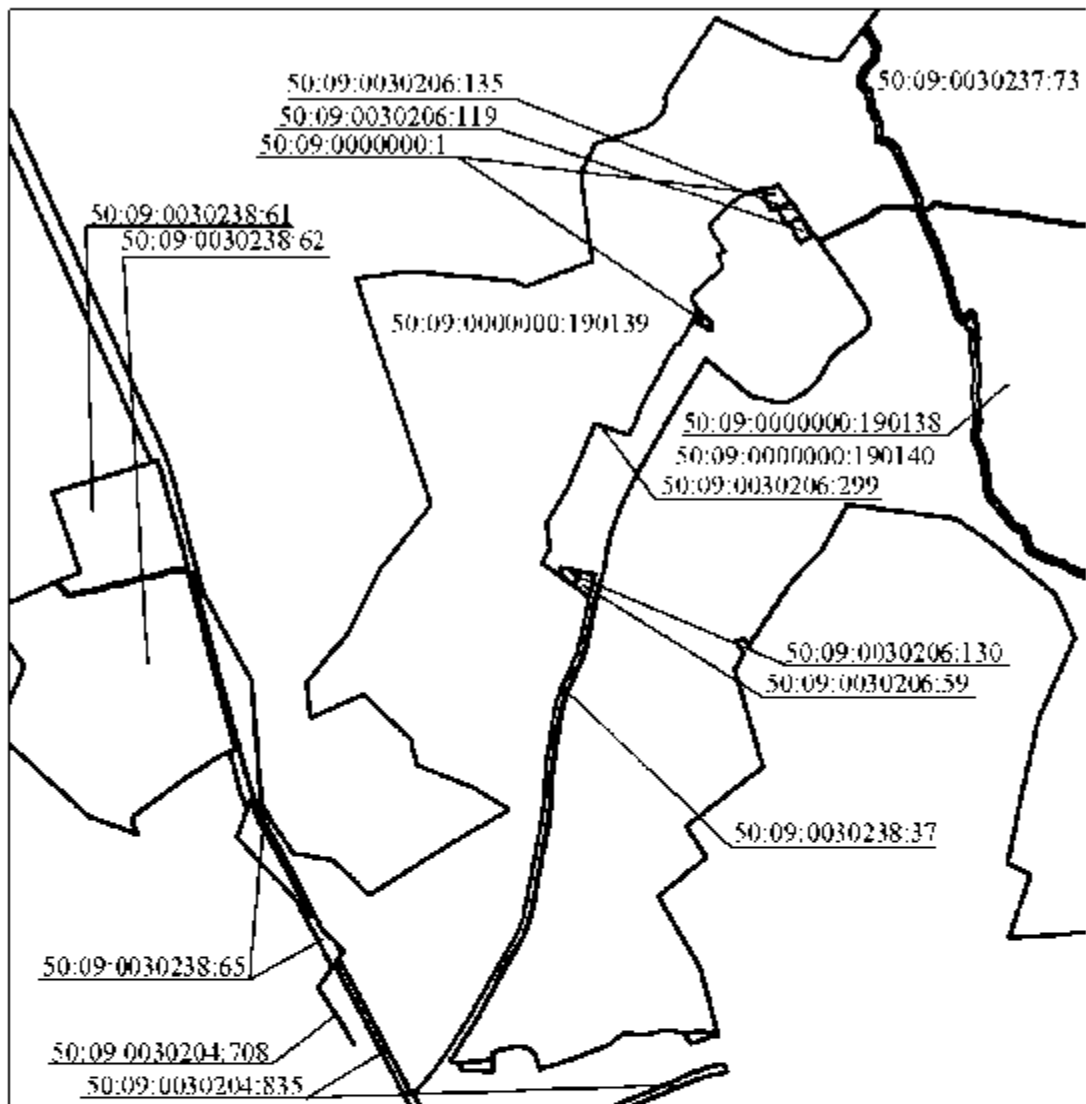
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СПК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории



Выведено в М 1:2000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. проекта	Губринов Д.М.			Московская область, Голышарский р-н, III ОИХ ЦОИИ			
Зам. нач. про.	Брусничева Е.И.						
Глав. специалист	Васильева В.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Листов	Лист	Листов
						12	13
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата									
Итак, аттестован	Гаврилов ИМ			Московская область, Солнечногорский р. н., 111 0018 ЦММ								
зам. нач. отд.	Вруссинаева СМ											
Глав. инженер	Васильева ЯА											
				Градостроительный план земельного участка		<table border="1"> <tr> <td>Листов</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">13</td> <td align="center">13</td> </tr> </table>	Листов	Лист	Листов		13	13
Листов	Лист	Листов										
	13	13										
				Ситуационный план		 ТРЕСТ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КОМУНАЛЬНО-УСЛУЖЕБНЫХ РАБОТ ИЖКОМУНАЛИТЕТ						

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 29.12.2017г. № 445/66 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области".*

*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание топилирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*

- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *охота и рыбалка 5.3;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склады 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *гидротехнические сооружения 11.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	-	3 <sup>с</sup>	-	-	-
-	-	-					

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	1.1	20 000	100 000	30%	3
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	<i>Овощеводство</i>	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	<i>Выращивание топирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	<i>Садоводство</i>	1.5	20 000	100 000	30%	3
6.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	20 000	100 000	30%	3

7.	<i>Животноводство</i>	<i>1.7</i>	<i>20 000</i>	<i>320 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Скотоводство</i>	<i>1.8</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Звероводство</i>	<i>1.9</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Птицеводство</i>	<i>1.10</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Свиноводство</i>	<i>1.11</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Пчеловодство</i>	<i>1.12</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
13.	<i>Рыбоводство</i>	<i>1.13</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
14.	<i>Исчистое обеспечение сельского хозяйства</i>	<i>1.14</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
15.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	<i>1.15</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
16.	<i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>500</i>	<i>3 000</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
17.	<i>Питомники</i>	<i>1.17</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
18.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	<i>1.18</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
19.	<i>Приюты для животных</i>	<i>3.10.2</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
20.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не устанавливается</i>			
21.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Охота и рыбалка</i>	<i>5.3</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>4.9</i>	<i>1 000</i>	<i>20 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>

3.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Пищевая промышленность</i>	<i>6.4</i>	<i>5 000</i>	<i>100 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Строительная промышленность</i>	<i>6.6</i>	<i>5 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Склады</i>	<i>6.9</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
7.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	<i>7.1</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Водный транспорт</i>	<i>7.3</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Воздушный транспорт</i>	<i>7.4</i>	<i>5 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земли лесного фонда</i>	-	-	-	-	-	-	-



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (сведения чертежами градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (сведения об объектах капитального строительства, подлежащих, в том числе, общей оценке, планировке застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (сведения чертежами градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (сведения об объектах культурного наследия, подлежащих, в том числе, застройке)
<i>Информация отсутствует</i> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от <i>Информация отсутствует</i> (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (газопровод<sup>4</sup>). \* Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны магистрального газопровода "КГМО-Конаково", площадью 26 336 кв.м.<sup>2</sup> Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "КГМО-Конаково", площадью 249 501 кв.м.<sup>2</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>6</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Омега-Радищево I-II"), площадью 4 635 кв.м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП, площадью 6 455 кв.м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 35 кВ "Солнечногорск-Волково"), площадью 14 416 кв.м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах сельских лесов.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Пятищское шоссе - Ожогино".<sup>3\*</sup> Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Пятищское шоссе - Ожогино" – деревня Квашино".<sup>3\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.<sup>7</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Ктп. \* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>8</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы прудов (сведения подлежат уточнению).<sup>9\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>9\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручьев б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>9\*</sup> Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны ручьев б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>10\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>11</sup>*

*Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне водного объекта (сведения подлежат уточнению).<sup>12\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>11</sup>*

*Земельный участок частично расположен в придорожных полосах автомобильных дорог.<sup>12\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.<sup>7</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах III зоны горно-санитарной охраны.*<sup>13\*</sup>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установленная такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (газопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона магистрального газопровода "КГМО-Кониково"</i>	-	516812.42	2151273.03
	-	516762.54	2151250.40
	-	516760.93	2151249.80
	-	517156.27	2150940.92
	-	517163.97	2150946.97
	-	517183.41	2150945.43
	-	517267.07	2150917.80
	-	517694.68	2150889.34
	-	517498.43	2150958.47
	-	517482.65	2150970.08
	-	517402.86	2151033.77
	-	517153.12	2151228.90
	-	517128.29	2151214.16
	-	517066.79	2151218.87
	-	517036.23	2151201.46
	-	516997.21	2151255.14
	-	516995.83	2151255.96
	-	516993.57	2151260.14
	-	516970.13	2151292.38
	-	516969.13	2151293.48
	-	516962.17	2151302.90
	-	516962.01	2151303.55
	-	516957.88	2151309.24
	-	516898.86	2151298.14
	-	516857.67	2151289.21
	-	516833.43	2151282.56
	-	516762.54	2151250.40
-	516728.21	2151237.64	
-	516699.99	2151230.72	
-	516608.13	2151216.15	
-	516563.67	2151210.50	
-	516528.02	2151208.95	
-	516613.33	2151143.04	
-	517012.82	2150830.91	
-	517022.21	2150835.60	
-	517163.97	2150946.97	
-	517183.41	2150945.43	
-	517374.25	2150882.40	
-	517551.89	2150823.71	
-	517680.64	2150781.19	
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Омега-Радищеве I-II")</i>	-	517984.54	2151978.08
	-	517984.28	2151985.57
	-	517972.55	2151997.78
	-	517898.59	2152031.56
	-	517860.44	2152049.48
	-	517839.82	2152051.07

		517840.40 517843.06 517844.30 517949.81 517987.16	2152045.82 2152023.87 2152011.19 2151981.43 2151970.93
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП</i>	-	517675.91 517673.58 517655.15 517635.97 517615.64 517597.91 517585.93 517587.23 517584.54 517582.76 517577.75 517575.77 517572.16 517567.28 517563.16 517563.12 517571.13 517574.17 517585.03 517573.68 517577.81 517595.57 517615.90 517635.06 517653.95 517657.24	2151276.66 2151281.44 2151343.12 2151405.22 2151471.87 2151528.98 2151569.52 2151570.45 2151574.22 2151580.23 2151583.71 2151586.49 2151586.02 2151584.98 2151584.02 2151581.92 2151572.67 2151567.16 2151543.23 2151536.88 2151522.89 2151465.70 2151399.06 2151337.02 2151273.77 2151267.11
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 35 кВ "Солнечногорск-Волково")</i>	-	517662.19 517666.45 517613.72 517384.80 517332.13 517348.68 517367.05 517592.58 517676.83 517675.91	2151165.25 2151176.32 2151209.38 2151347.40 2151379.95 2151329.83 2151318.61 2151174.83 2151124.73 2151135.38
<i>Лесной фонд</i>	-	518175.47 518175.42 518241.89 518241.95  518270.72 518265.48 518180.67 518176.35 518188.68  516599.61 516577.61 516526.17 516490.43 516499.45 516551.86  517680.64 517551.89 517374.25 517191.13	2151876.77 2151877.82 2151927.91 2151927.83  2151595.03 2151591.61 2151766.13 2151857.95 2151770.52  2150912.96 2150917.46 2151045.18 2151104.35 2151120.63 2151041.04  2150781.19 2150823.71 2150882.40 2150942.88

		517200.49	2150943.77
		517389.14	2150881.04
		517681.23	2150785.75
		516150.52	2150749.44
		516139.88	2150741.25
		516134.49	2150744.19
		516146.41	2150753.33
		516713.95	2150673.84
		516684.55	2150677.62
		516738.26	2150798.29
		516635.34	2150905.31
		516657.6	2150901.06
		516761.34	2150788.43
		516772.48	2150541.78
		516778.03	2150538.69
		516697.31	2150544.56
		516509.70	2150560.74
		516504.83	2150564.10
		516673.03	2150551.17
		516824.47	2150718.09
		516776.02	2150676.13
		516701.96	2150687.29
		516742.89	2150778.01
		516774.52	2150743.05
		516795.00	2150727.41
		516817.14	2150718.09
		516435.58	2150518.46
		516426.65	2150526.38
		516445.98	2150541.32
		516458.28	2150556.91
		516460.65	2150555.95
		516490.93	2150539.65
		516493.74	2150538.47
		516801.16	2150489.99
		516787.57	2150474.10
		516706.08	2150497.18
		516710.07	2150509.64
		516710.24	2150525.36
		516703.81	2150528.39
		516684.16	2150528.40
		516681.48	2150539.11
		516685.37	2150550.01
		516772.48	2150541.78
		516831.18	2150509.07
		516826.34	2150500.53
		516959.52	2150431.45
		516906.26	2150442.93
		516885.51	2150469.56
		516879.27	2150482.27
		516888.03	2150477.39
		516963.79	2150436.60
		518188.68	2151770.52
		518189.96	2151767.78
		518177.85	2151787.65
		518148.12	2151829.46
		518128.19	2151836.65
		518125.25	2151856.41
		518123.63	2151890.71
<i>Сельские леса</i>	-		

		518144.07	2151916.03
		518170.22	2151937.26
		518183.12	2151917.66
		518196.84	2151907.37
		518214.51	2151906.75
		518173.87	2151875.54
		518173.50	2151531.57
		518182.38	2151547.62
		518182.38	2151566.33
		518175.80	2151593.54
		518187.27	2151629.38
		518209.66	2151648.00
		518234.09	2151673.38
		518270.72	2151595.03
		518045.95	2151540.49
		518035.28	2151524.86
		518026.30	2151564.06
		518003.43	2151604.07
		517979.78	2151635.27
		517979.40	2151635.88
		517961.83	2151664.50
		517952.37	2151668.59
		517930.98	2151658.79
		517922.66	2151658.62
		517915.31	2151667.77
		517909.77	2151692.27
		517925.13	2151734.74
		517928.16	2151755.32
		517929.22	2151762.50
		517929.23	2151792.72
		517923.52	2151800.07
		517899.04	2151816.40
		517906.40	2151840.08
		517914.56	2151846.62
		517960.58	2151828.49
		517968.42	2151840.09
		517993.74	2151902.97
		518006.81	2151910.32
		518068.05	2151831.92
		518034.88	2151811.50
		517993.04	2151769.85
		517992.02	2151749.32
		517990.41	2151716.77
		518008.20	2151702.23
		518007.87	2151678.55
		518011.06	2151671.88
		518016.52	2151660.42
		518036.12	2151615.50
		518039.38	2151590.19
		518049.57	2151571.19
		518047.73	2151551.18
		517957.79	2151754.40
		517957.85	2151754.69
		517960.46	2151766.88
		517965.81	2151781.14
		517985.40	2151771.16
		517975.42	2151761.35
		517966.51	2151755.29
		517958.92	2151754.52
		517919.41	2151290.80
		517718.90	2151315.85
		517728.15	2151325.09

		517751.00	2151337.34
		517765.70	2151339.79
		517782.84	2151335.71
		517858.77	2151455.76
		517875.09	2151458.21
		517901.53	2151456.09
		517926.68	2151452.17
		517959.32	2151457.07
		517988.70	2151456.26
		518013.20	2151477.49
		518031.18	2151502.81
		518035.28	2151524.86
		518041.48	2151517.32
		518033.66	2151452.44
		518027.49	2151442.40
		518022.33	2151439.36
		517986.24	2151322.69
		516914.90	2151241.84
		516895.95	2151243.64
		516878.96	2151259.16
		516868.51	2151289.21
		516900.19	2151295.74
		516910.64	2151285.61
		516919.79	2151256.54
		517617.94	2151217.46
		517601.61	2151228.73
		517590.51	2151236.41
		517603.57	2151267.93
		517627.73	2151254.86
		517642.43	2151241.80
		516571.34	2151191.67
		516536.39	2151190.83
		516513.91	2151192.50
		516497.27	2151199.16
		516493.60	2151204.66
		516528.86	2151208.98
		516563.67	2151210.50
		516608.13	2151216.15
		516615.75	2151217.36
		516617.61	2151217.47
		516611.79	2151204.98
		516599.30	2151195.83
		517668.41	2151181.43
		517667.75	2151218.11
		517679.17	2151276.10
		517717.15	2151314.10
		517713.45	2151298.63
		516669.85	2150886.9
		516651.47	2150905.52
		516593.04	2150917.84
		516574.41	2150961.65
		516536.41	2151051.01
		516498.28	2151113.93
		516504.77	2151113.43
		516519.76	2151099.45
		516553.89	2151058.67
		516571.38	2150996.91
		516590.91	2150963.19
		516598.86	2150949.47
		516613.01	2150943.64
		516630.49	2150946.14

		516658.78	2150956.96
		516688.74	2150969.44
		516697.06	2150963.61
		516702.89	2150950.97
		516699.07	2150934.99
		516685.43	2150908.19
		517696.12	2150900.47
		517681.97	2150791.43
		517578.37	2150827.96
		517544.09	2150839.34
		517393.83	2150889.21
		517219.89	2150965.16
		517204.22	2150963.44
		517226.10	2150993.65
		517229.53	2151009.17
		517230.17	2151031.55
		517217.59	2151071.24
		517215.62	2151106.35
		517211.56	2151114.04
		517200.10	2151135.75
		517178.87	2151153.72
		517138.04	2151168.42
		517091.66	2151183.12
		517051.48	2151197.82
		517042.98	2151205.30
		517066.79	2151218.87
		517128.29	2151214.16
		517130.33	2151215.37
		517140.48	2151215.13
		517159.91	2151221.66
		517182.94	2151236.20
		517200.90	2151254.17
		517223.08	2151267.78
		517257.74	2151282.73
		517273.56	2151287.65
		517339.79	2151307.42
		517352.04	2151304.81
		517361.84	2151272.47
		517353.20	2151258.75
		517332.62	2151242.41
		517335.39	2151233.10
		517360.22	2151222.49
		517407.40	2151199.82
		517426.53	2151190.63
		517425.55	2151184.10
		517362.04	2151115.83
		517339.90	2151104.01
		517319.24	2151116.46
		517304.98	2151104.88
		517284.02	2151083.49
		517272.05	2151074.98
		517268.80	2151055.73
		517269.62	2151031.39
		517281.06	2151009.34
		517308.01	2150979.12
		517338.23	2150964.42
		517357.01	2150965.24
		517395.05	2150993.01
		517484.36	2151067.65
		517501.23	2151083.15
		517568.44	2151144.90
		517597.34	2151160.42
		517613.34	2151153.89
		517632.12	2151135.10
		517641.92	2151135.92



		517653.35	2151159.60
		517669.16	2151150.07
		517675.91	2151135.38
		517022.21	2150835.60
		516890.57	2150769.76
		516841.25	2150804.48
		516792.80	2150846.26
		516786.38	2150851.19
		516760.67	2150870.90
		516741.35	2150902.69
		516725.37	2150920.34
		516732.36	2150928.99
		516735.19	2150934.32
		516756.16	2150942.81
		516766.15	2150920.33
		516780.81	2150880.72
		516791.92	2150864.21
		516792.80	2150862.91
		516801.12	2150872.89
		516832.74	2150898.69
		516852.71	2150897.86
		516935.94	2150868.73
		517021.83	2150846.26
		517037.19	2150847.37
<i>Приаэродромная территория аэродрома К.ип</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Пятишницкое шоссе - Ожесино"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Пятишницкое шоссе - Ожесино" – деревня Квашино"</i>	-	-	-
<i>Бересовая полоса прудов (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Бересовая полоса ручья б/п (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/п (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/п (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>III зона горно-санитарной охраны</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона водного объекта (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Солнечногорск, 50:09:0000000*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ  
"О благоустройстве в Московской области"*

## II. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Мособласти и Мосисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москва в границах ПЗЗ"; Постановления СНК РСФСР от 25.05.1941 г. № 353 "О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СН 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 35); Постановления СНК РСФСР от 01.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канализации Москвы - Воды как питьевика водоснабжения г. Москва" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны питьевых источников водоснабжения.

<sup>2</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФАБ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 20.09.2019 г. № АИД 19/01 33/0800.

<sup>3</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области ИСОГД Московской области.

<sup>4</sup> - На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

<sup>5</sup> - Предельное количество этажей включает все подземные этажи.

<sup>6</sup> - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О лицензировании в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Министром РФ 29.04.1992 г., постановлением Государственного РФ от 22.04.1992 г. № 9) вместе с "Положением о взаимодействии предприятий, коммунальных компаний, входящих в состав территориальных коридоров или пересекающих"; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны магистральных трубопроводов"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальное органы, исполнительный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральному органу исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления сведениям о лицах, осуществляющих на земельных участках картографические работы".

<sup>7</sup> - Федеральный закон от 09.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об установлении зон охраны и зон охраны объектов в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

<sup>8</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования пригородной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>9</sup> - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>10</sup> - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Генеральный план сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.11.2017 г. № 399/62 "Об утверждении генерального плана сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области".

<sup>11</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

<sup>12</sup> - Генеральный план сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.11.2017 г. № 399/62 "Об утверждении генерального плана сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области".

<sup>13</sup> - Генеральный план сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.11.2017 г. № 399/62 "Об утверждении генерального плана сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области"; Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных ванных местностях и курортах"; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 "Об утверждении Положения об охране санитарной и лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения".

\* - Приведено в информационных целях, пока не учтен при проектировании.

## *Приложения*

Московская область,  
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 11819 от «23» сентября 2019 г.  
на газоснабжение объекта капитального строительства  
(Производственное здание)  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:  
№50:09:0030237:73,74; 50:09:0000000:190138, 190139, 190140 по адресу: МО,  
р-н Солнечногорский, ГП ОПХ ЦМИС**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Солнечногорск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 50 куб. м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.**

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**  
Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы  
исполнения заказов филиала  
АО «Мособлгаз»  
«Красногорскмежрайгаз»



Я. Е. Латыпов

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС Ожогино  
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,30 МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 0,30 МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
жильно-коммунального хозяйства»

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

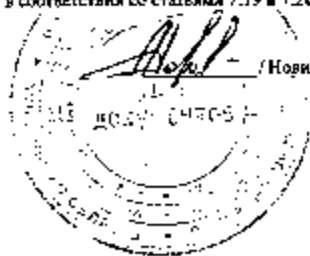
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	493/2019
Дата выдачи ТУ в РСО	04-10-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Ресинцо, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642253
Дата заявки	20-09-2019
Номер заявки	83719/166082
Номер заявки в ЕИС	Р001-7441557400-28850761
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50-09-0000009-190139
Адрес земельного участка	Росрейская Фабрация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для остьскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-пределная свободная мощность в возможной точке подключения (кВт/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО. Отсутствуют муниципальные сети
Информация о соглашениях с организациями, владеющими технологическими сетями или объектами (для требований согласовано с РСО _____)	-
Информация о дате за подключения объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ

Главный инженер



/Нориков А. И./



Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

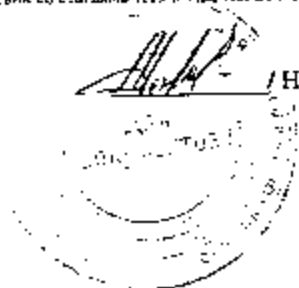
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водопроводение
Номер ТУ	1391
Дата выдачи ТУ в РСО	30-09-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекино, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	20-09-2019
Номер заявки	83719/166084
Номер заявления	Р001-7441537400-28850761
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50-09-0060000-190139
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможна точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (кВт/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО. Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется согласования с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты выдачи технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

/Новиков А. Н./







Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

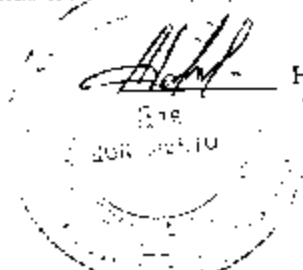
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1391
Дата выдачи ТУ в РСО	30-09-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Реконда, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	20-09-2019
Номер заявки	83719/166083
Номер земельного участка	50:09:0000000:190139
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0000000:190139
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (кВт/теп.)	Участок вне зоны ответственности РСО. Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологическими сетями или объектами (не требуется согласование с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер



Новиков А. Н.