

## Градостроительный план земельного участка №

**RU 5 0 3 6 7 0 0 0 – MSK 0 1 9 3 3 8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Территориального управления Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Московской области**

**от 20 сентября 2019 г. № P001-7441557400-28849381**

(реализация заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Солнечногорск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517499.50	2151572.64
2	517335.79	2151473.77
3	517246.02	2151422.54
4	517225.49	2151411.67
5	517190.01	2151392.89
6	517156.80	2151378.02
7	517116.96	2151363.57
8	517086.68	2151353.97
9	517029.64	2151344.63
10	516957.88	2151326.26
11	516895.51	2151314.82
12	516853.61	2151305.73
13	516827.63	2151298.59
14	516756.05	2151266.13
15	516723.21	2151253.92
16	516696.63	2151247.40
17	516603.73	2151232.98
18	516562.23	2151227.46
19	516488.82	2151224.25
20	516456.96	2151220.18
21	516379.23	2151205.30
22	516254.94	2151182.39
23	516228.98	2151175.99
24	516203.48	2151167.06
25	516178.22	2151154.60
26	516139.52	2151132.23
27	516113.19	2151116.65
28	516000.38	2151053.54
29	515915.96	2150999.58
30	515908.82	2150994.29
31	515904.77	2151000.86
32	515901.38	2151012.34
33	515902.07	2151018.48
34	515904.36	2151038.98
35	515911.91	2151090.11
36	515927.26	2151091.99
37	515942.03	2151146.89
38	515936.69	2151168.50

39	515928.46	2151184.09
40	515889.35	2151198.30
41	515893.20	2151212.41
42	515902.84	2151245.92
43	515930.80	2151322.60
44	515945.98	2151359.25
45	515958.52	2151371.96
46	515968.47	2151387.02
47	515968.95	2151398.43
48	515966.53	2151434.85
49	515969.68	2151447.72
50	515975.02	2151470.55
51	515975.99	2151493.13
52	515971.14	2151523.48
53	515974.05	2151556.99
54	515973.30	2151579.56
55	515970.78	2151599.51
56	516117.25	2151560.37
57	516280.81	2151465.50
58	516369.51	2151574.84
59	516439.10	2151528.38
60	516573.82	2151703.42
61	516679.01	2151673.07
62	516794.86	2151639.93
63	516830.11	2151660.28
64	516859.02	2151641.99
65	516865.20	2151661.02
66	516848.10	2151671.83
67	516994.39	2151769.83
68	517067.00	2151837.71
69	517168.80	2151894.95
70	517136.15	2152141.68
71	517090.25	2152211.06
72	516966.34	2152364.97
73	516867.48	2152410.85
74	516681.03	2152327.11
75	516486.05	2152285.00
76	516355.26	2152258.30
77	516329.58	2152310.30
78	516186.05	2152260.54
79	516186.42	2152265.49
80	516190.69	2152328.80
81	516199.42	2152433.22
82	516204.97	2152504.72
83	516211.23	2152572.29
84	516215.32	2152616.21
85	516218.71	2152660.17
86	516220.39	2152676.41
87	516230.61	2152677.36
88	516252.30	2152680.20
89	516279.60	2152684.32
90	516367.80	2152700.59
91	516421.41	2152708.43
92	516443.01	2152709.22
93	516486.84	2152705.14
94	516521.52	2152698.97
95	516552.41	2152689.86
96	516592.08	2152676.74
97	516656.29	2152652.86
98	516726.87	2152626.33
99	516765.46	2152614.73
100	516799.05	2152610.56
101	516819.87	2152610.56
102	516835.63	2152610.18

103	516864.52	2152612.42
104	516940.18	2152616.62
105	516961.08	2152617.77
106	516961.02	2152615.80
107	516960.70	2152609.47
108	516958.44	2152605.61
109	516960.05	2152599.32
110	516961.28	2152593.11
111	516960.13	2152589.86
112	516956.64	2152585.72
113	516955.62	2152579.18
114	516947.65	2152562.18
115	516936.78	2152541.51
116	516925.62	2152514.97
117	516926.98	2152498.66
118	516942.73	2152484.58
119	516950.34	2152476.27
120	516953.47	2152477.21
121	516955.65	2152476.11
122	516961.73	2152474.84
123	516966.85	2152474.16
124	516972.15	2152475.99
125	516976.08	2152478.22
126	516982.43	2152481.71
127	516987.72	2152485.29
128	516991.95	2152485.05
129	516993.96	2152485.47
130	516999.73	2152475.14
131	517000.54	2152458.95
132	517003.25	2152427.14
133	517014.93	2152401.48
134	517028.42	2152379.41
135	517037.66	2152351.02
136	517050.44	2152324.78
137	517059.66	2152305.85
138	517077.80	2152297.39
139	517092.13	2152294.65
140	517101.19	2152291.71
141	517106.40	2152287.14
142	517109.17	2152275.33
143	517121.83	2152261.69
144	517143.89	2152246.79
145	517161.90	2152230.71
146	517183.69	2152211.34
147	517207.93	2152206.39
148	517241.89	2152202.26
149	517265.04	2152199.14
150	517295.39	2152189.65
151	517312.61	2152178.17
152	517335.00	2152179.00
153	517355.58	2152185.39
154	517388.61	2152182.12
155	517419.78	2152177.41
156	517458.41	2152182.60
157	517493.56	2152178.83
158	517509.00	2152179.59
159	517510.41	2152179.52
160	517511.31	2152177.67
161	517513.11	2152175.66
162	517514.12	2152174.76
163	517519.14	2152174.65
164	517522.11	2152174.12
165	517525.92	2152173.96
166	517527.82	2152173.17

167	517530.94	2152173.28
168	517534.17	2152173.59
169	517535.44	2152175.29
170	517538.72	2152175.45
171	517540.52	2152175.29
172	517542.57	2152174.69
173	517543.60	2152174.21
174	517545.07	2152175.24
175	517546.66	2152175.88
176	517547.77	2152176.24
177	517548.65	2152175.52
178	517549.64	2152175.72
179	517551.26	2152175.28
180	517553.21	2152174.77
181	517553.49	2152173.66
182	517554.88	2152173.38
183	517556.90	2152173.30
184	517558.50	2152173.62
185	517559.42	2152174.69
186	517562.12	2152174.37
187	517561.84	2152173.66
188	517562.23	2152173.26
189	517563.78	2152173.22
190	517564.58	2152173.66
191	517565.13	2152173.97
192	517566.48	2152173.22
193	517566.40	2152171.99
194	517565.93	2152170.68
195	517566.12	2152170.01
196	517566.16	2152168.77
197	517566.28	2152167.66
198	517567.27	2152166.71
199	517568.07	2152166.51
200	517569.06	2152167.35
201	517569.98	2152167.62
202	517574.50	2152162.58
203	517584.70	2152146.87
204	517599.81	2152139.31
205	517638.20	2152126.26
206	517670.28	2152119.42
207	517691.76	2152111.81
208	517726.54	2152100.02
209	517758.59	2152088.16
210	517788.99	2152072.73
211	517820.96	2152056.96
212	517835.71	2152051.91
213	517836.42	2152045.37
214	517839.09	2152023.44
215	517840.91	2152004.91
216	517841.30	2151998.36
217	517841.23	2151981.01
218	517839.26	2151974.71
219	517836.42	2151968.29
220	517832.69	2151961.78
221	517820.64	2151945.17
222	517817.15	2151939.78
223	517814.41	2151934.83
224	517809.93	2151926.89
225	517804.92	2151915.30
226	517800.35	2151905.23
227	517786.96	2151877.72
228	517776.41	2151857.76
229	517771.66	2151849.11
230	517763.93	2151834.32

231	517762.51	2151831.48
232	517754.42	2151837.54
233	517754.88	2151838.36
234	517740.54	2151847.95
235	517713.49	2151868.22
236	517681.03	2151891.34
237	517636.83	2151918.44
238	517616.31	2151933.65
239	517584.86	2151944.62
240	517566.69	2151940.17
241	517507.62	2151861.58
242	517483.54	2151846.70
243	517446.64	2151826.71
244	517423.29	2151801.23
245	517408.01	2151776.80
246	517399.78	2151759.71
247	517398.09	2151740.01
248	517410.81	2151689.23
249	517409.17	2151686.75
250	517413.29	2151681.76
251	517417.28	2151672.72
252	517435.12	2151650.91
253	517475.72	2151600.75

Кадастровый номер земельного участка

50:09:0000000:190140

Площадь земельного участка

1 082 064 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Документация по планировке территории не утверждена*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

*Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области*

(ФГО), личность, уведомленного лица, наименование органа

М П. \_\_\_\_\_ /

(подпись)

*Зыкова Н.Н.* /

(растифицированная подпись)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

14.10.2019

(ДДММГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5d62f0ff00000002917f

Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

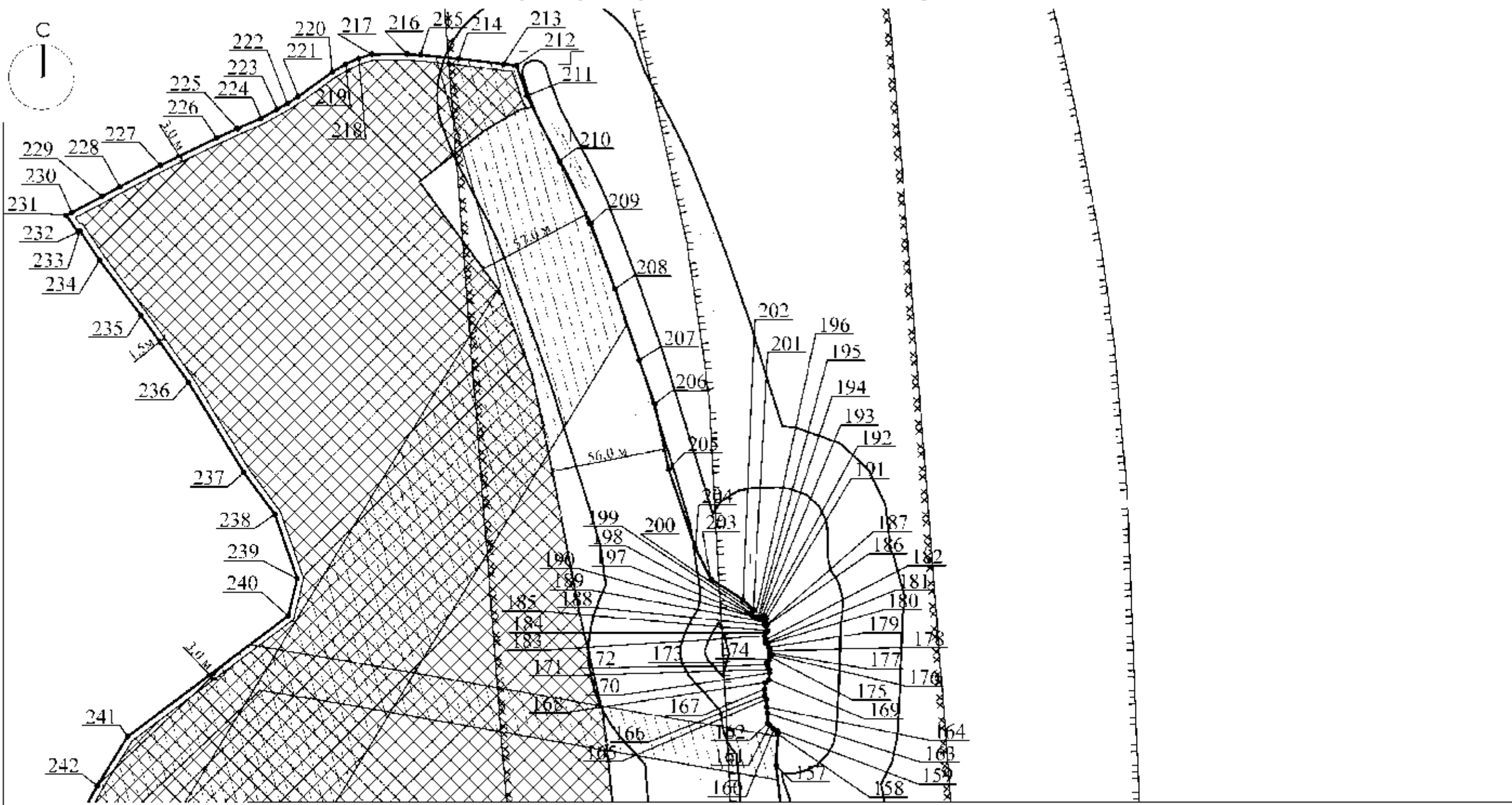
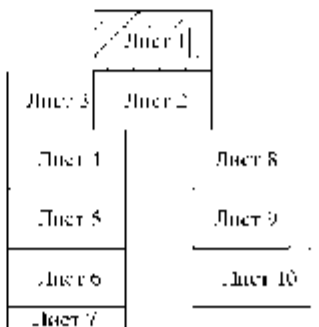



Схема расположения листов



КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОСОБИЕ  
 ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
 СООБЩЕНИЕ № 2363-А/2010-В/09-01/05-01/09  
 АССТ № 02-000-10/01-00/01  
 Москва, Гвардейский проезд №12-13/02  
 Контактный телефон: 77 06 7019 доп. 12 3300

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н. ГП ОПХ ЦМИС		
Нач. отдела	Габрилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Этадия	Лист
Зам. нач. отд.	Брусенцева Л.И.				1	11
Глав. специал.	Васильева В.А.				Чертеж градостроительного плана	
						

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

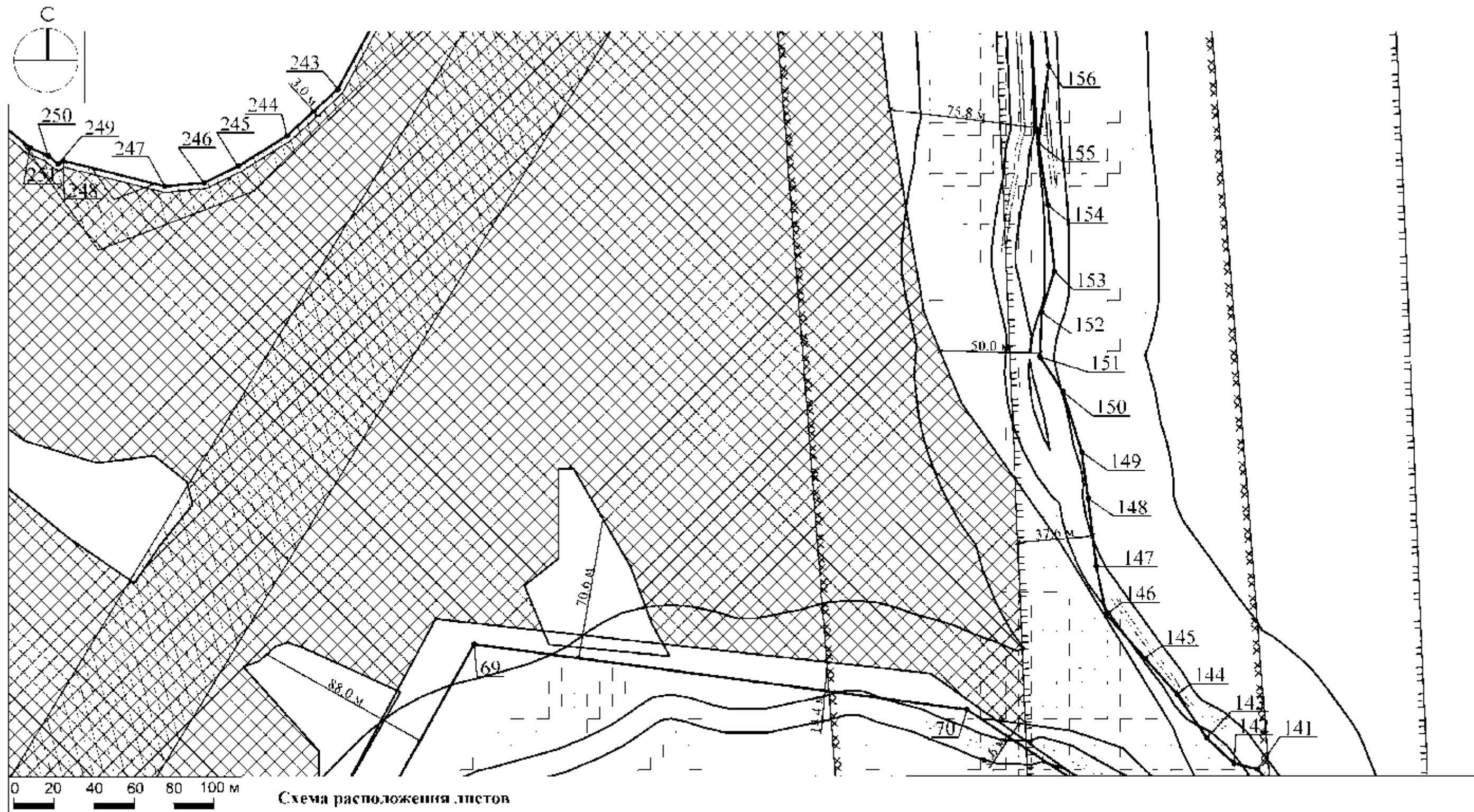
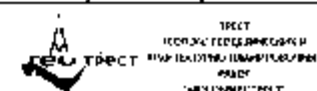


Схема расположения листов

	Лист I
Лист 2	Лист 2
Лист 4	Лист 8
Лист 5	Лист 9
Лист 6	Лист III
Лист 7	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМНС		
Нач. проекта	Гаврилов ДМ			Градостроительный план земельного участка	Лист	Листов
Зам. нач. про.	Бурлакова СМ				2	13
Глав. специалист	Васильева ВА			Чертеж градостроительного плана		



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

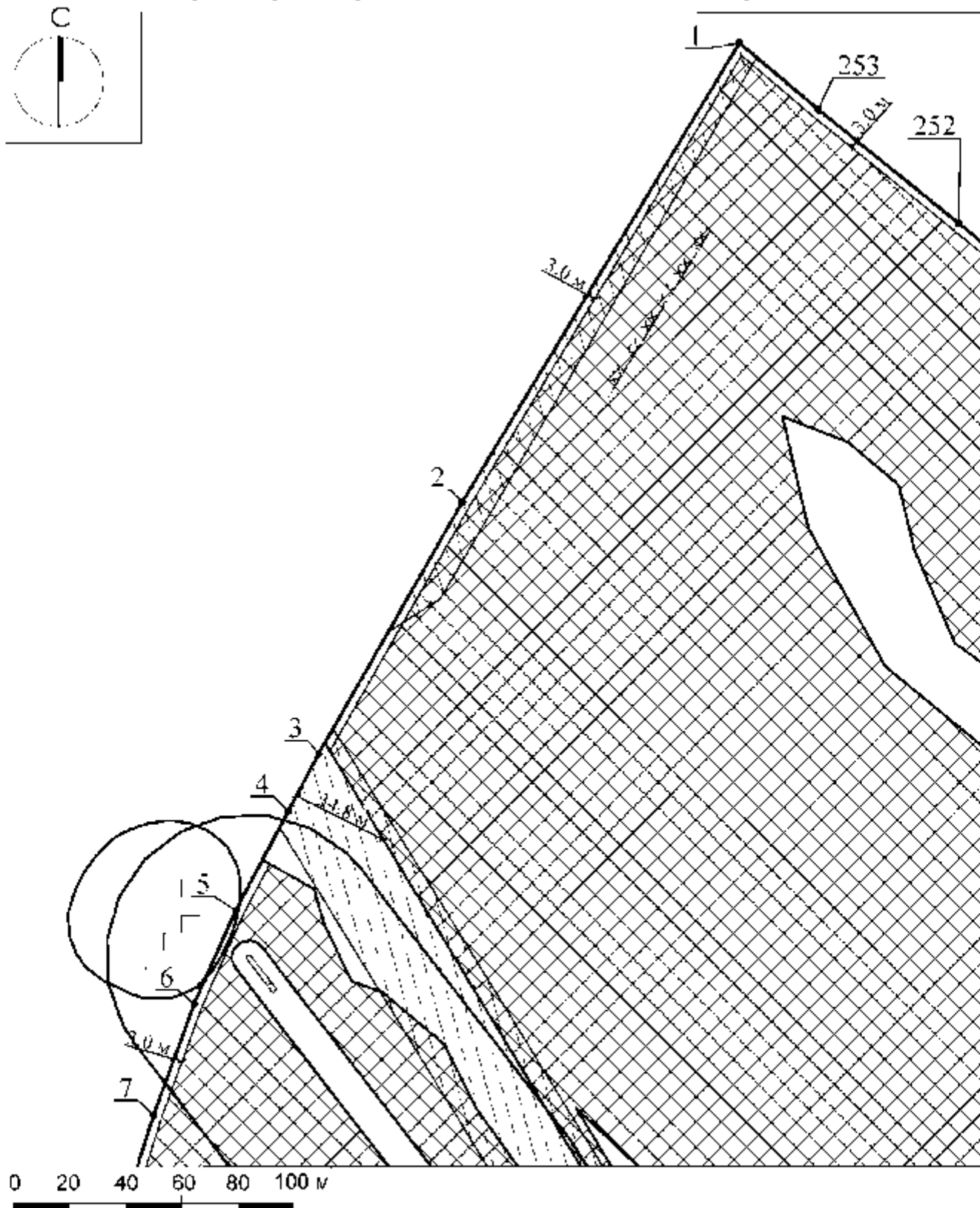
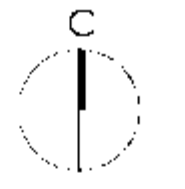
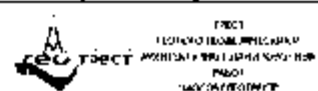


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
	Лист 9
	Лист 10

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦММС		
Вып. судья	Габрилов Д.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листы
Зам. на- суд	Васильева С.Н.				3	13
Глав. специалист	Васильева В.А.					
				Чертеж градостроительного плана		



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

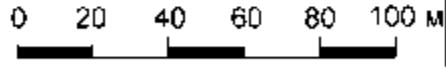
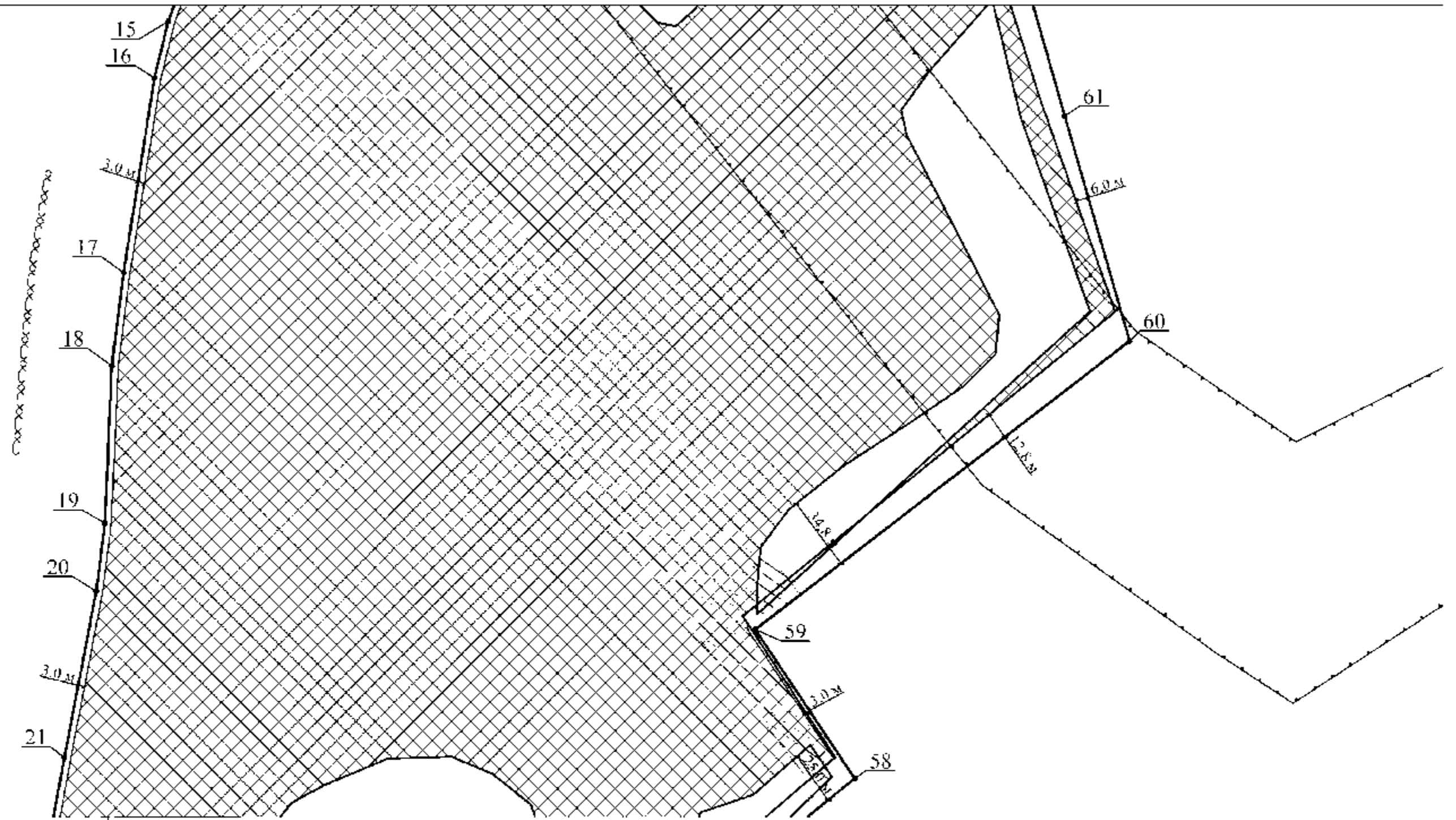
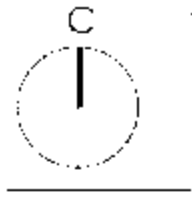


Схема расположения листов

	Лист 1
Лист 3	Лист 2
Лист 4	Лист 8
Лист 5	Лист 9
Лист 6	Лист 19
Лист 7	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Листы	Листов
Зам. нач. отд.	Вруженцева Г.И.					
Глав. инженер	Викторова В.А.					
				Чертеж градостроительного плана		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

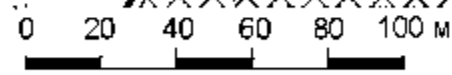
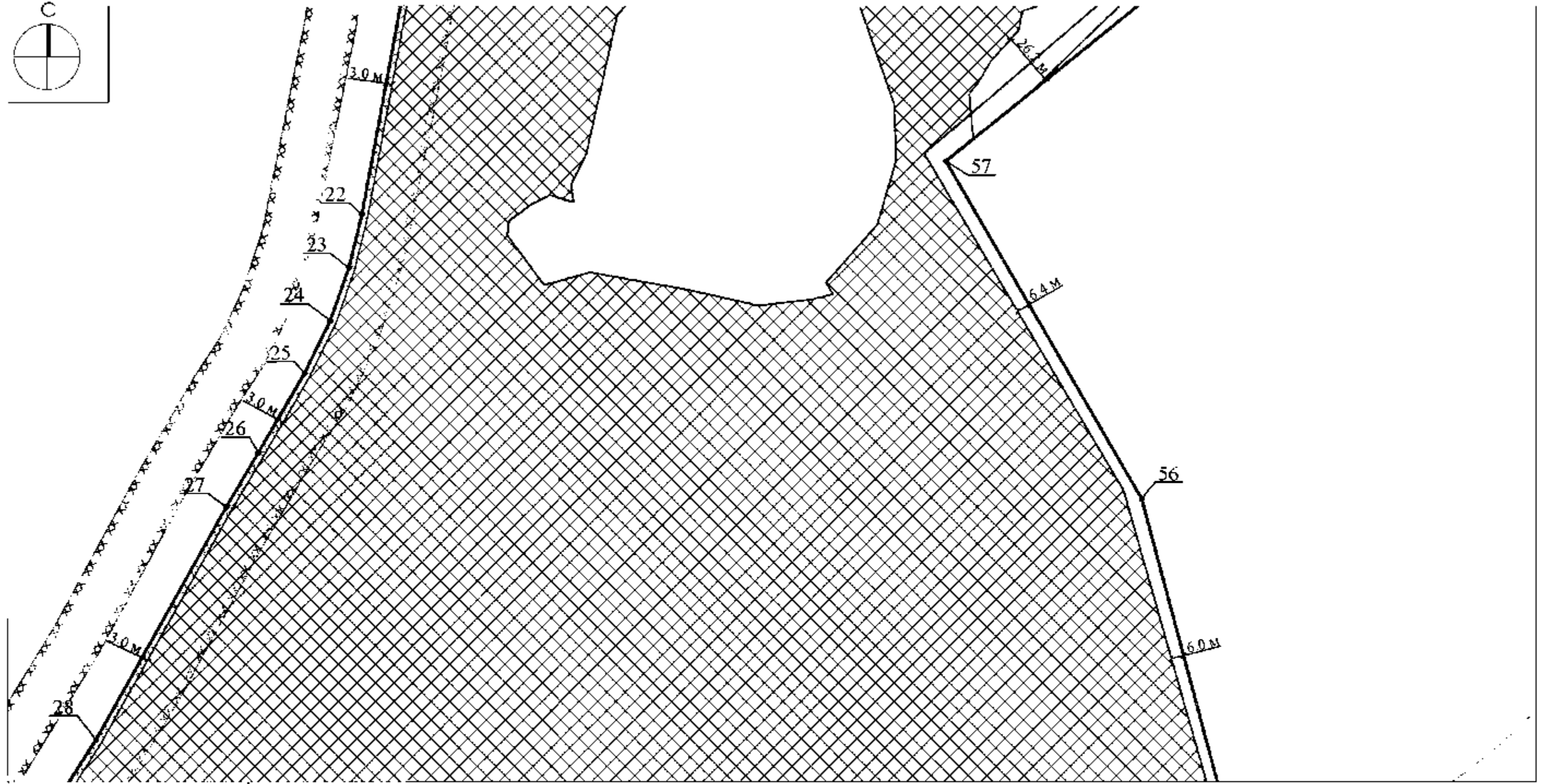
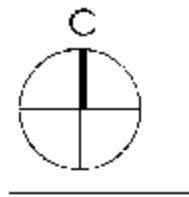
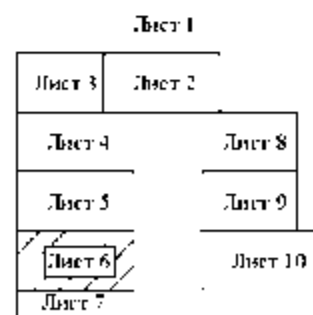
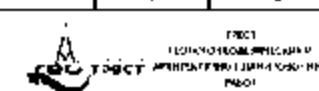
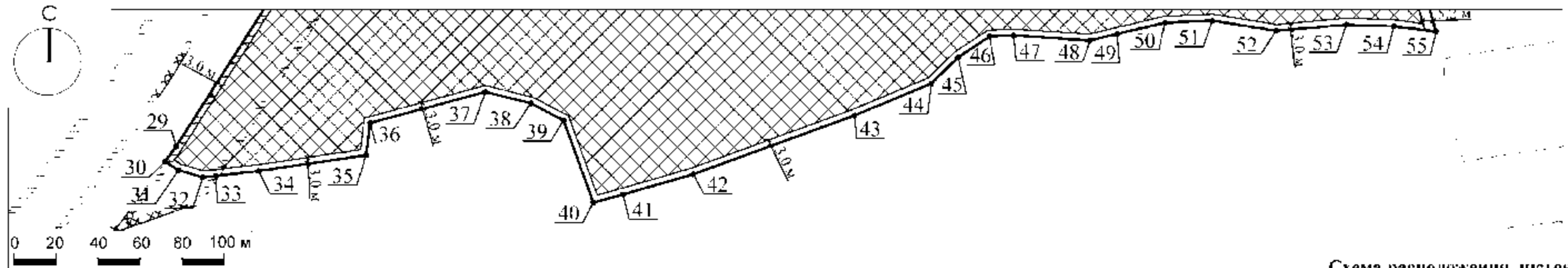


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Владелец	Габрилов Д.И.			Градостроительный план земельного участка	Листов	Листов
Зам. владельца	Брусилова Г.И.				6	13
Гл.б. специал.	Васильева В.А.			Чертеж градостроительного плана		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | граница земельного участка   |  | зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Солнечногорск - Тараханово - Шопелково - Новое"* |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка   |  | граница придорожной полосы автомобильной дороги "Пятницкое шоссе - Ожогинно" деревня Квашинино"*                      |
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны, источником питьевого водоснабжения |  | придорожная полоса автомобильной дороги "Пятницкое шоссе - Ожогинно"*   |
|  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства   |  | граница придорожной полосы автомобильной дороги "Стрелино - Туршино"*   |
|  | охранная зона инженерных сетей (газопровод)  |  | граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*   |
|  | охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)   |  | граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)*   |
|  | линия границ лесного фонда   |  | водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)*  |
|  | линия границ сельских лесов  |  | граница водоохранной зоны (сведения подлежат уточнению)*  |
|  | граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Обход п. Солнечногорск"*  |  |   |
|  | граница зоны придорожных полос автомобильных дорог*  |  |   |

## Схема расположения листов

	Лист 1
Лист 3	Лист 2
Лист 4	Лист 8
Лист 5	Лист 9
Лист 6	Лист 10
Лист 7	

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Инт. судья	Губрилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Бризмалева Г.И.					
Глав. специа.	Васильева В.А.			Градостроительный план земельного участка	Лист	Лист
					7	13
Чертеж градостроительного плана						

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

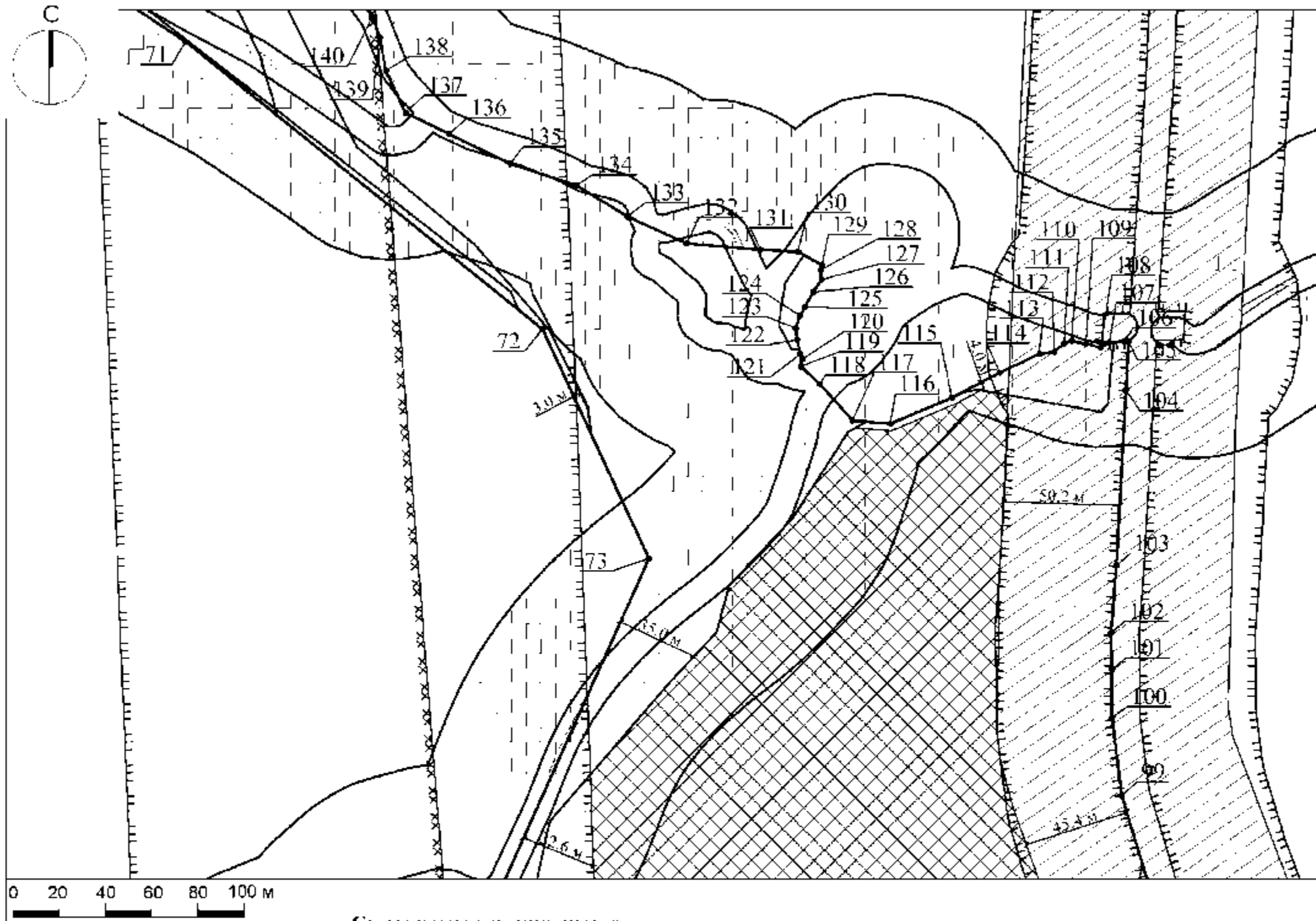
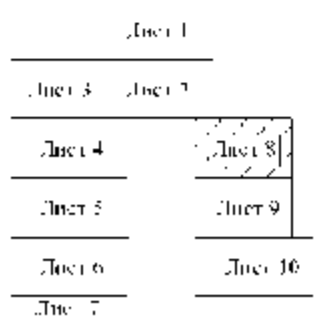
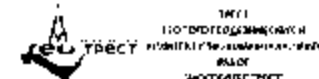


Схема расположения листов



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦММС		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Брусенцова С.И.				В	13
Глав. специал.	Васильева В.А.			Чертеж градостроительного плана		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

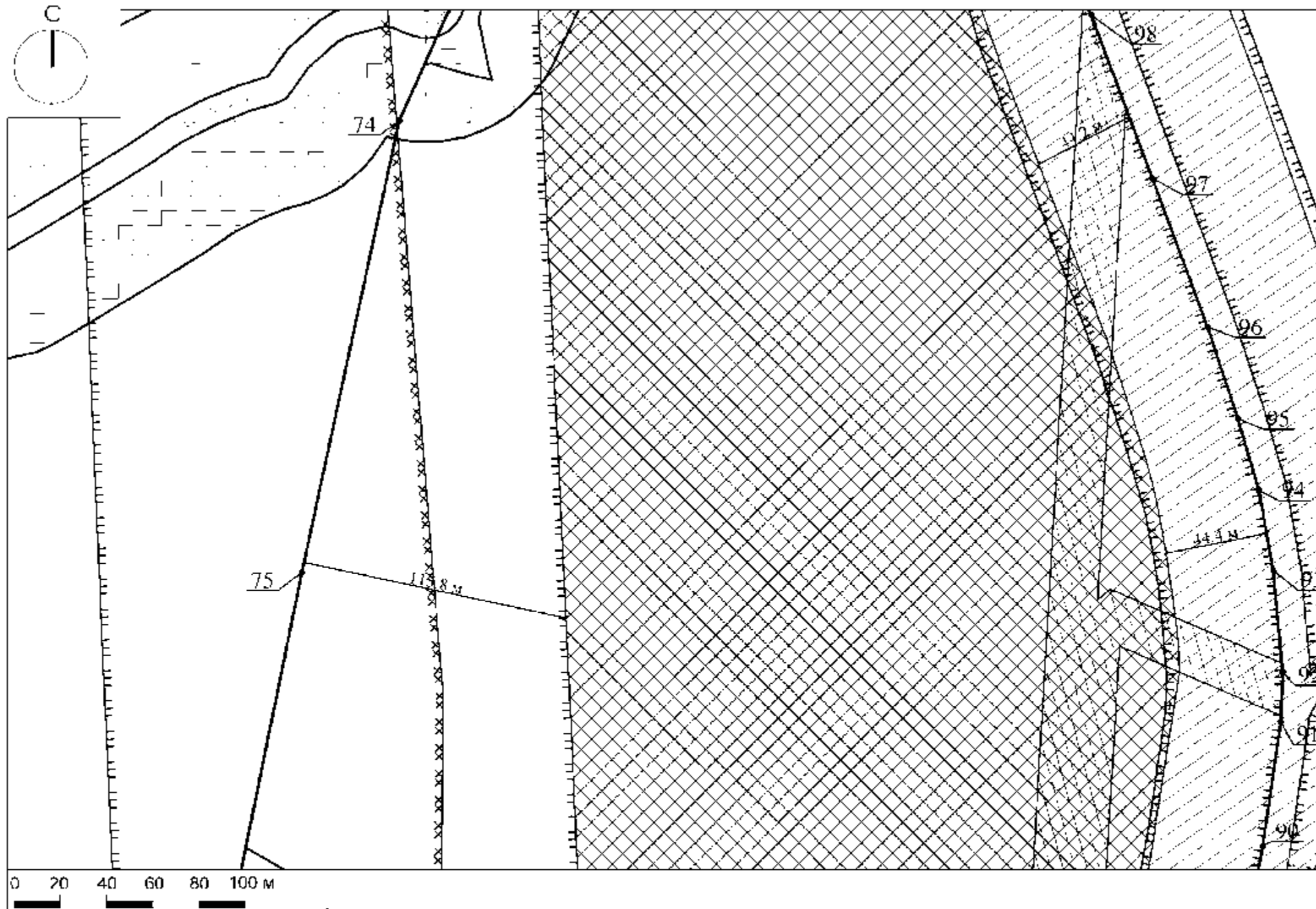
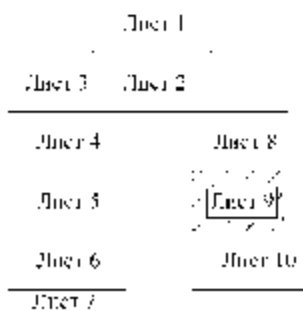


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Нач. отдела	Гудышев ДМ			Градостроительный план земельного участка	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Бирюкова ГН				9	13
Глав. специалист	Васильева ВА			Чертеж градостроительного плана		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

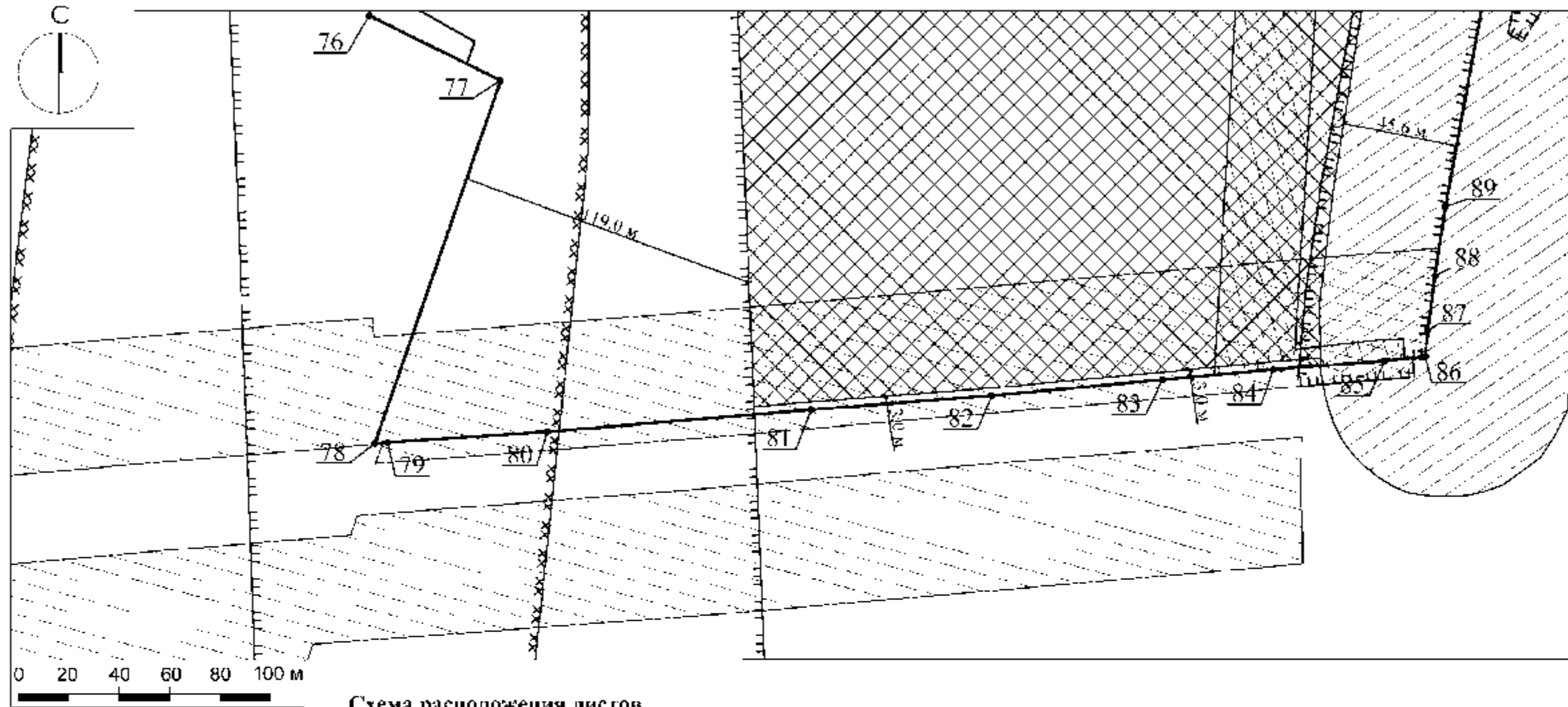
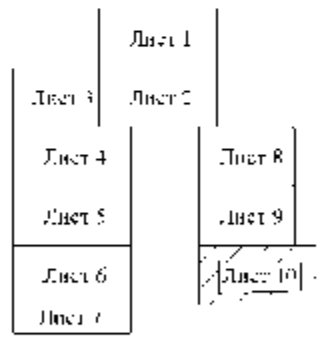



Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Габрилад В.М.			Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦММС			
Зам. нач. отд.	Воронцова С.М.						
Секр. отдела	Васильева В.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Сводный	Лист	Листов
						10	13
				Чертеж градостроительного плана	 ТИП 1 ГОРОДСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ		

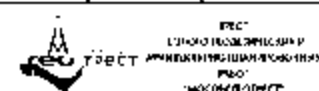


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1 082 064 кв. м


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2019 года ГБУ МО "Мособлгазотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного разрешения о согласовании сетевых организаций
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Исполнитель	Губринов Д.М.			Московская область, Солнечногорский р.н., П/П ОИХ Ц/ММ			
Зам. испол. отв.	Брусничева Л.М.						
Глав. специалист	Богачева В.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Листы	№	Листов
					11		13
				Чертеж градостроительного плана			

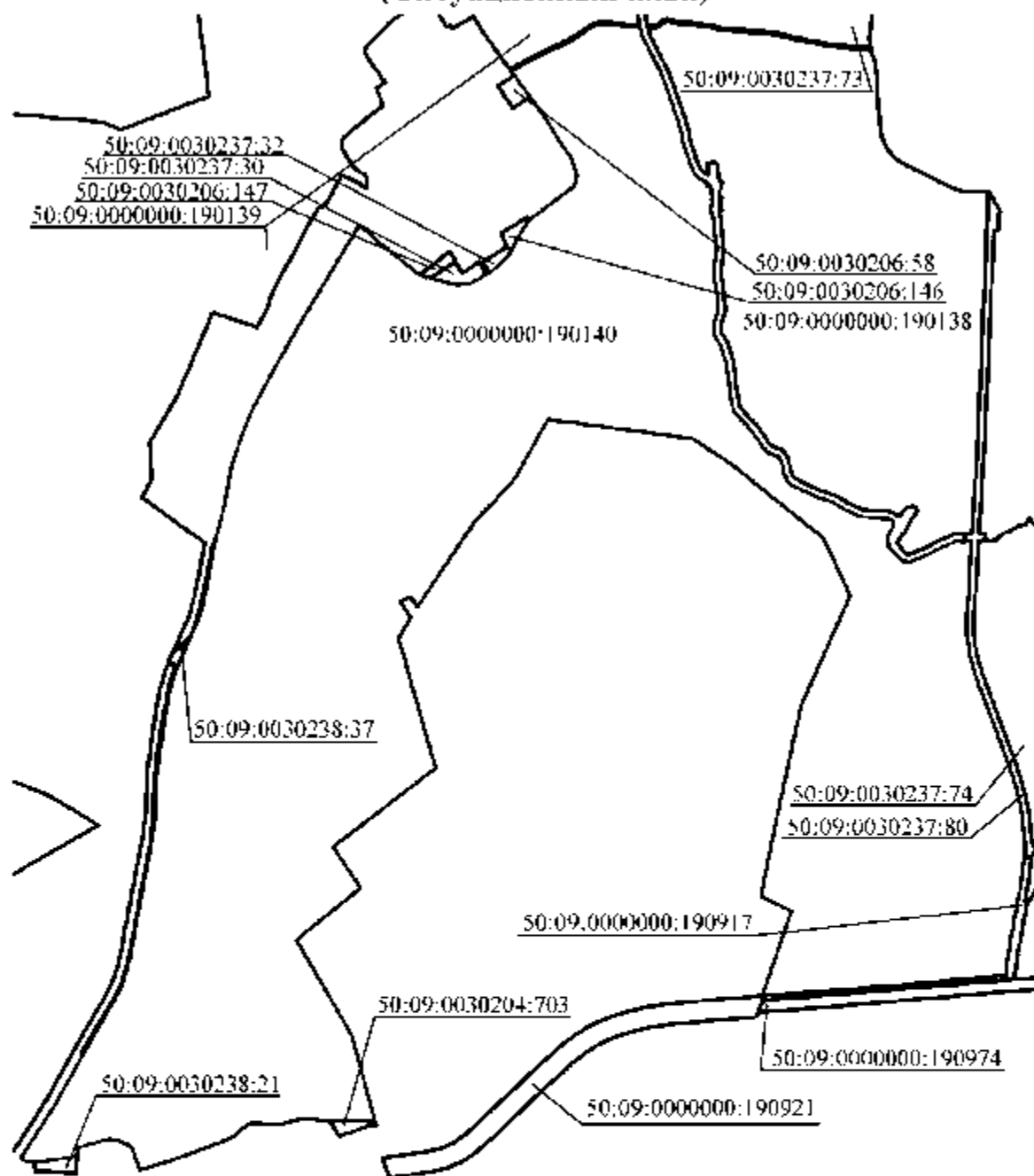
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СПК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории

Выведено в М 1:2000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. проекта	Губринов Д.М.			Московская область, Голышмановский р-н, III ОНХ ЦОИИ			
Зам. нач. про.	Брусничева Е.И.						
Глав. специалист	Вильгельм В.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Листов	Лист	Листов
						12	13
				Чертеж градостроительного плана	 ТРСТ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА ГОЛЫШМАНОВСКИЙ РАЙОН		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Итак, аттестован	Гаврилов ДМ			Московская область, Солнечногорский р. н., 111 0018 ЦММН  Градостроительный план земельного участка			
зам. нач. отд.	Брусенцова СМ						
Глав. инженер	Васильева ЯА						
					Сторона	Длина	Ширина
						13	13
				Ситуационный план			ТРЭСТ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИЖС

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 29.12.2017г. № 445/66 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области".*

*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание топилирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*

- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *охота и рыбалка 5.3;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склады 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *гидротехнические сооружения 11.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	-	3 <sup>4</sup>	-	-	-
-	-	-					

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	1.1	20 000	100 000	30%	3
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	<i>Овощеводство</i>	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	<i>Выращивание топирующих, лекарственных, ароматических культур</i>	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	<i>Садоводство</i>	1.5	20 000	100 000	30%	3

6.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	<i>1.6</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
7.	<i>Животноводство</i>	<i>1.7</i>	<i>20 000</i>	<i>320 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Скотоводство</i>	<i>1.8</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Звероводство</i>	<i>1.9</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Птицеводство</i>	<i>1.10</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Свиноводство</i>	<i>1.11</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Пчеловодство</i>	<i>1.12</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
13.	<i>Рыбоводство</i>	<i>1.13</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
14.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	<i>1.14</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
15.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	<i>1.15</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
16.	<i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>500</i>	<i>3 000</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
17.	<i>Питомники</i>	<i>1.17</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
18.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	<i>1.18</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
19.	<i>Приюты для животных</i>	<i>3.10.2</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
20.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не устанавливается</i>			
21.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Охота и рыбалка</i>	<i>5.3</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>

2.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3
3.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	5 000	100 000	50%	3
5.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
6.	<i>Склады</i>	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
7.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1	1 000	100 000	40%	3
8.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	1 000	100 000	40%	3
9.	<i>Водный транспорт</i>	7.3	1 000	100 000	40%	3
10.	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	5 000	1 000 000	40%	3

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земли лесного фонда</i>	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (сведения чертежами градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (сведения об объектах капитального строительства, включая планы, проекты, общие планы, планы застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (сведения чертежами градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (сведения об объектах культурного наследия, включая планы, проекты, застройки)
<i>Информация отсутствует</i> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от <i>Информация отсутствует</i> (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны магистрального газопровода "КГМО-Конаково", площадью 22 671 кв.м.<sup>2</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Омега-Ридицево I-II"), площадью 68 134 кв.м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 35 кВ "Солнечногорск-Волково"), площадью 15 957 кв.м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП, площадью 28 196 кв.м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах сельских лесов.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Пятищское шоссе - Ожогино",<sup>3\*</sup> Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Пятищское шоссе - Ожогино" – деревня Квашино".<sup>3\*</sup> Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Стрелино - Турицино".<sup>3\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.<sup>6</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>7</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручьев б/п (сведения подлежат уточнению).<sup>8\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручьев б/п (сведения подлежат уточнению).<sup>8\*</sup> Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Истра (сведения подлежат уточнению).<sup>8\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>9</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах III зоны горно-санитарной охраны.<sup>10\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "Обход г. Солнечногорска".<sup>11\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Солнечногорск – Тараканово – Попелково – Новое".<sup>11\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в придорожных полосах автомобильных дорог.<sup>12\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.<sup>6</sup>*

*Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне водного объекта (сведения подлежат уточнению).<sup>12\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>9</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлены такие зоны	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона магистрального газопровода "КГМО-Кониково"</i>	-	516756.05 516797.30 516751.43 516455.31 516439.10 516369.51 516358.45 516363.32 516720.70 516745.20	2151266.13 2151284.84 2151320.68 2151549.45 2151528.38 2151574.84 2151561.20 2151557.33 2151281.24 2151262.10
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Омега-Радичево I-II")</i>	-	516970.65 516976.85 517251.79 517508.60 517728.12 517840.18 517839.09 517836.42 517835.71 517820.96 517788.99 517758.59 517726.54 517709.26 517475.72 517219.11 516963.40 516887.40 516848.10 516865.20 516859.18 516949.79 516956.11 516963.48	2151584.05 2151586.75 2151753.69 2151909.91 2152043.96 2152012.35 2152023.44 2152045.37 2152051.91 2152056.96 2152072.73 2152088.16 2152100.02 2152105.88 2151963.41 2151807.31 2151651.15 2151698.16 2151671.83 2151661.02 2151642.48 2151586.81 2151584.04 2151583.11
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 35 кВ "Солнечногорск-Волково")</i>	-	517246.02 517254.95 517188.99 516983.12 516853.02 516848.10 516865.20 516859.02 516830.11 516819.86 516964.74 517170.63 517219.67	2151422.54 2151427.64 2151468.40 2151595.04 2151675.12 2151671.83 2151661.02 2151641.99 2151660.28 2151654.36 2151565.18 2151438.54 2151408.59



		517522.69 517530.38 517500.37 517469.35 517430.49 517395.53 517366.07 517421.19 517417.28	2151972.35 2151926.41 2151894.92 2151862.10 2151821.36 2151784.63 2151706.85 2151667.94 2151672.72
		517335.79 517499.50 517494.28 517490.61 517445.39 517399.40 517350.37 517301.15 517289.24	2151473.77 2151572.64 2151578.81 2151576.64 2151550.24 2151523.46 2151494.67 2151465.85 2151447.20
		516367.22 516355.26 516336.20 516344.95	2152260.74 2152258.30 2152296.89 2152300.00
		517008.44 516862.34 516848.10 516994.39 517067.00 517168.80 517136.15 517090.25 516974.65 516982.55 517102.46 517154.20 517181.53 517081.27	2151752.40 2151662.83 2151671.83 2151769.83 2151837.71 2151894.95 2152141.68 2152211.06 2152354.65 2152351.18 2152196.62 2152123.22 2151875.70 2151821.88
<i>Лесной фонд</i>	-	516284.49 516121.20 515971.44 515970.78 516117.25 516280.81 516369.51 516439.10 516573.82 516679.01 516794.86 516830.11 516843.92 516801.60 516688.47 516587.50 516445.34 516379.38	2151455.02 2151551.63 2151594.28 2151599.51 2151560.37 2151465.50 2151574.84 2151528.38 2151703.42 2151673.07 2151639.93 2151660.28 2151651.54 2151625.60 2151660.97 2151696.62 2151522.47 2151565.71
<i>Сельские леса</i>	-	516939.01 516940.27 516930.64 516933.95 516957.61 516959.63 516960.79	2152545.74 2152552.71 2152605.79 2152608.71 2152610.96 2152611.15 2152611.23

		516960.70	2152609.47
		516958.44	2152605.61
		516960.05	2152599.32
		516961.28	2152593.11
		516960.13	2152589.86
		516956.64	2152585.72
		516955.62	2152579.18
		516947.65	2152562.18
		517131.01	2152155.37
		517131.01	2152149.45
		517090.25	2152211.06
		517058.43	2152250.58
		517060.01	2152250.25
		517080.21	2152244.26
		517084.08	2152243.12
		517102.79	2152234.20
		517108.97	2152227.85
		517116.79	2152219.80
		517120.39	2152209.43
		517125.45	2152194.25
		517803.83	2152036.00
		517778.88	2152004.27
		517725.42	2152043.49
		517684.43	2152059.53
		517641.65	2152068.45
		517596.82	2152077.09
		517567.69	2152082.71
		517517.79	2152094.30
		517441.16	2152102.32
		517376.10	2152113.01
		517335.11	2152120.14
		517289.66	2152138.86
		517279.84	2152145.77
		517266.85	2152154.91
		517218.73	2152188.78
		517126.85	2152244.90
		517115.49	2152249.28
		517044.95	2152284.84
		517002.81	2152335.80
		516978.45	2152357.05
		516965.74	2152368.14
		516933.08	2152384.47
		516921.26	2152385.89
		516867.48	2152410.85
		516705.27	2152338.00
		516705.90	2152341.01
		516701.99	2152353.48
		516698.78	2152367.21
		516703.76	2152365.79
		516724.61	2152361.51
		516733.04	2152363.39
		516754.21	2152368.12
		516814.19	2152419.92
		516835.75	2152440.01
		516855.84	2152445.40
		516884.90	2152472.84
		516921.98	2152496.68
		516926.49	2152504.59
		516926.98	2152498.66
		516942.73	2152484.58
		516950.34	2152476.27
		516953.47	2152477.21
		516955.65	2152476.11
		516957.60	2152475.70

		516957.53	2152472.36
		516968.22	2152466.84
		516986.05	2152469.51
		516988.95	2152471.44
		516998.31	2152477.68
		516999.73	2152475.14
		517000.54	2152458.95
		517003.25	2152427.14
		517014.93	2152401.48
		517028.42	2152379.41
		517037.66	2152351.02
		517050.44	2152324.78
		517059.66	2152305.85
		517077.80	2152297.39
		517092.13	2152294.65
		517101.19	2152291.71
		517106.40	2152287.14
		517109.17	2152275.33
		517121.83	2152261.69
		517143.89	2152246.79
		517161.90	2152230.71
		517183.69	2152211.34
		517207.93	2152206.39
		517241.89	2152202.26
		517265.04	2152199.14
		517295.39	2152189.65
		517312.61	2152178.17
		517335.00	2152179.00
		517355.58	2152185.39
		517388.61	2152182.12
		517419.78	2152177.41
		517458.41	2152182.60
		517493.56	2152178.83
		517509.00	2152179.59
		517510.41	2152179.52
		517511.31	2152177.67
		517513.11	2152175.66
		517514.12	2152174.76
		517519.14	2152174.65
		517522.11	2152174.12
		517525.92	2152173.96
		517527.82	2152173.17
		517530.94	2152173.28
		517534.17	2152173.59
		517535.44	2152175.29
		517538.72	2152175.45
		517540.52	2152175.29
		517542.57	2152174.69
		517543.60	2152174.21
		517545.07	2152175.24
		517546.66	2152175.88
		517547.77	2152176.24
		517548.65	2152175.52
		517549.64	2152175.72
		517551.26	2152175.28
		517553.21	2152174.77
		517553.49	2152173.66
		517554.88	2152173.38
		517556.90	2152173.30
		517558.50	2152173.62
		517559.42	2152174.69
		517562.12	2152174.37
		517561.84	2152173.66
		517562.23	2152173.26
		517563.78	2152173.22
		517564.58	2152173.66



		517565.13	2152173.97
		517566.48	2152173.22
		517566.40	2152171.99
		517565.93	2152170.68
		517566.12	2152170.01
		517566.16	2152168.77
		517566.28	2152167.66
		517567.27	2152166.71
		517568.07	2152166.51
		517569.06	2152167.35
		517569.98	2152167.62
		517574.50	2152162.58
		517584.70	2152146.87
		517599.81	2152139.31
		517638.20	2152126.26
		517670.28	2152119.42
		517691.76	2152111.81
		517726.54	2152100.02
		517758.59	2152088.16
		517788.99	2152072.73
		517815.35	2152059.73
		517814.52	2152054.19
		517198.27	2151920.17
		517168.71	2151932.42
		517162.86	2151992.85
		517179.18	2151983.87
		517207.76	2151973.25
		517256.74	2151944.67
		517256.73	2151937.32
		517211.83	2151937.32
		517160.48	2151787.52
		517157.46	2151779.54
		517115.43	2151817.27
		517098.94	2151817.44
		517060.72	2151804.21
		517076.24	2151818.91
		517144.84	2151858.10
		517149.74	2151847.49
		517166.87	2151809.92
		517169.75	2151801.78
		517167.78	2151795.55
		516910.36	2151660.04
		516881.14	2151676.14
		516995.81	2151749.80
		517018.69	2151770.55
		517012.15	2151752.25
		517008.43	2151713.14
		517004.00	2151705.08
		516987.78	2151714.71
		516978.50	2151714.86
		516978.16	2151713.11
		516982.96	2151684.76
		516982.06	2151673.17
		516972.25	2151665.15
		516947.31	2151682.09
		516939.46	2151682.98
		516927.52	2151681.19
		517366.19	2151587.95
		517326.35	2151597.26
		517277.04	2151624.70
		517231.08	2151680.85
		517222.35	2151691.51

		517199.47	2151724.93
		517219.10	2151738.31
		517238.72	2151754.02
		517250.13	2151751.12
		517263.19	2151734.79
		517259.43	2151706.53
		517262.05	2151697.95
		517270.52	2151670.27
		517285.37	2151649.54
		517318.36	2151635.16
		517341.87	2151629.44
		517357.05	2151611.47
		516861.83	2151551.35
		516847.96	2151577.98
		516830.82	2151609.34
		516807.96	2151628.94
		516840.63	2151648.87
		516910.02	2151598.72
		516460.27	2151529.27
		516446.12	2151529.27
		516587.66	2151684.91
		516678.37	2151652.45
		516733.29	2151639.13
		516699.16	2151609.17
		516681.68	2151596.68
		516670.03	2151599.18
		516614.94	2151627.65
		516585.98	2151642.46
		516567.67	2151640.80
		516552.69	2151625.81
		516536.87	2151602.51
		516515.22	2151569.22
		516495.23	2151544.25
		516477.75	2151530.94
		517083.94	2151552.33
		517119.69	2151514.28
		517035.55	2151565.05
		517027.02	2151595.18
		516999.18	2151693.49
		517006.41	2151691.82
		517018.65	2151655.88
		517043.94	2151601.98
		517045.45	2151600.11
		516313.49	2151476.75
		516291.66	2151478.87
		516312.82	2151504.96
		516370.28	2151564.13
		516385.26	2151554.15
		516361.94	2151527.51
		516353.61	2151502.55
		516344.46	2151500.88
		516329.3	2151487.23
		516318.48	2151480.74
		516844.74	2151401.33
		516834.04	2151402.22
		516821.39	2151407.92
		516812.66	2151432.52
		516793.95	2151449.46
		516775.23	2151456.59
		516743.15	2151461.94
		516722.65	2151482.44

		516720.87	2151491.17
		516728.90	2151500.26
		516742.27	2151509.18
		516756.00	2151515.24
		516778.69	2151491.69
		516779.70	2151490.64
		516779.78	2151490.70
		516793.07	2151500.26
		516800.20	2151512.74
		516804.66	2151526.11
		516806.61	2151519.70
		516809.82	2151515.77
		516816.24	2151511.85
		516831.40	2151512.74
		516844.76	2151501.15
		516860.80	2151481.72
		516867.39	2151456.77
		516855.03	2151421.98
		516854.91	2151421.65
		516879.68	2151422.9
		516864.34	2151412.91
		517225.49	2151411.67
		517208.18	2151402.51
		517197.65	2151420.93
		517185.18	2151424.50
		517164.68	2151434.30
		517161.12	2151445.00
		517142.41	2151467.28
		517119.25	2151478.87
		517084.14	2151504.18
		517069.35	2151518.08
		517047.07	2151528.78
		517041.38	2151550.67
		517144.35	2151488.47
		517249.84	2151424.72
		517246.02	2151422.54
		516251.96	2151253.72
		516244.82	2151252.83
		516220.70	2151270.69
		516226.95	2151293.02
		516218.73	2151339.45
		516210.86	2151374.46
		516213.72	2151400.36
		516216.40	2151410.72
		516221.94	2151407.50
		516250.17	2151432.33
		516281.43	2151441.44
		516308.76	2151440.37
		516341.44	2151428.93
		516357.33	2151423.40
		516371.62	2151405.54
		516379.66	2151386.42
		516378.77	2151356.42
		516366.45	2151326.95
		516358.23	2151311.77
		516351.62	2151306.23
		516284.11	2151291.23
		516269.82	2151284.08
		516260.89	2151284.98
		516264.46	2151273.37
		516260.00	2151264.44
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги</i>	-	-	-

"Нитинское шоссе - Ожесино"			
Придорожная полоса автомобильной дороги "Нитинское шоссе - Ожесино" – деревня Квашино"	-	-	-
Придорожная полоса автомобильной дороги "Стрельно - Турицино"	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Клип	-	-	-
Береговая полоса ручьев б/п (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса ручьев б/п (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона ручьев б/п (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона реки Нестра (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
III зона горно-санитарной охраны	-	-	-
Зона планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "Обход с. Солнечногорска"	-	-	-
Зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Солнечногорск – Таракиново – Попелково – Новос"	-	-	-
Придорожные полосы автомобильных дорог	-	-	-
Водоохранная зона водного объекта (сведения подлежат уточнению)	-	-	-

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Солнечногорск, 50:09:0000000*

---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Информацию о технических условиях см. приложение*

---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ  
"О благоустройстве в Московской области"*

---

## II. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Проектные работы и строительство выполненные в соответствии с требованиями Решения Президиума Москомгосплана и Москомгосплана от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ПЗП"; Постановление ЦИК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О санитарной охране Московского водопровода и источнике его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (вн. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановление ЦИК РСФСР от 01.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва - Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> - Квартальная выписка о земельном участке объекта ФГИС "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 20.09.2019 г. № МК-19-ЗВ-3349429.

<sup>3</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ГИСИ) Московской области.

<sup>4</sup> - Предельное количество этажей включает все подземные этажи.

<sup>5</sup> - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О лицензировании в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минпромторгом РФ от 22.04.1992 г. № 9) в составе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном линейном коридоре или пересекаются"; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны объектов предельных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти без территории иные органы, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления сведениям, содержащимся на публичных кадастровых картах".

<sup>6</sup> - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об установлении границ и о границевой деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

<sup>7</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 155-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования пригородной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>8</sup> - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>9</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

<sup>10</sup> - Генеральный план сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.11.2017 г. № 399/62 "Об утверждении генерального плана сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области"; Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1425 "Об утверждении Положения об органах санитарной и противоэпидемиологической охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения".

<sup>11</sup> - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

<sup>12</sup> - Генеральный план сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.11.2017 г. № 399/62 "Об утверждении генерального плана сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области".

\* - Приведено в информационных целях, не влияет учету при проектировании.

## *Приложения*

Московская область,  
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 11819 от «23» сентября 2019 г.  
на газоснабжение объекта капитального строительства  
(Производственное здание)  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:  
№50:09:0030237:73,74; 50:09:0000000:190138, 190139, 190140 по адресу: МО,  
р-н Солнечногорский, ГП ОПХ ЦМИС**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Солнечногорск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 50 куб. м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.**

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы  
исполнения заказов филиала  
АО «Мособлгаз»  
«Красногорскмежрайгаз»



Я. Е. Латыпов



**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС Ожогино  
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,30 МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 0,30 МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Техноснабжение
Номер ТУ	494-2019
Дата выдачи ТУ в РСО	04-10-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Режница, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	25.09.2019
Номер заявки	83708/166102
Номер записки	РМН-7441557400-28849161
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:000000:190140
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Ткад/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО. Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (вкл. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

Навинов А. Н.:





Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
Жилищно-коммунального хозяйства»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	1393
Дата выдачи ТУ в РСО	30-09-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Режидно, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	20-09-2019
Номер заявки	83708/166104
Номер заявки	Р001-7441557400-28849361
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50-09/0090000/190140
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (кВт/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО. Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется согласование с РСО _____)	
Информация о лифте за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателем земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

/ Новиков А. Н. /





Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1393
Дата выдачи ТУ в РСО	30-09-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	20-09-2019
Номер заявки	83708/166103
Номер заявлений	Р001 7441557400-28849361
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0600000:190140
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (МВт/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями для обвязки (не требуется согласования с РСО)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и энергоснабжения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ

Главный инженер



/ Новиков А. Н./