

## Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 6 7 0 0 0 – MSK 0 1 9 1 5 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*заявления Территориального управления федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Московской области*

*от 19 сентября 2019 г. № P001-7441557400-28810073;*

*от 20 сентября 2019 г. № P001-7441557400-28817880*

(реквизиты заявления: правообладатель земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо  
реквизиты заявления и правообладатель заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

*Московская область*

(субъект Российской Федерации)

*городской округ Солнечногорск*

(муниципальный район или городской округ)

(почтовый индекс)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515105.90	2150535.81
2	514769.50	2150667.50
3	514812.59	2150757.95
4	514776.17	2150916.09
5	514872.36	2150938.19
6	514849.93	2150992.00
7	514931.82	2151065.44
8	514792.40	2151160.76
9	514818.23	2151261.87
10	514980.54	2151138.01
11	514975.81	2151133.12
12	514979.40	2151103.59
13	514994.42	2151075.89
14	515008.54	2151053.90
15	515031.82	2151006.64
16	515041.08	2150987.82
17	515003.10	2150968.17
18	515054.09	2150867.91
19	515128.43	2150818.08

Кадастровый номер земельного участка 50:09:0030706:255

Площадь земельного участка 140819 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального  
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при  
наличии)

*Проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность, наименование органа, наименование органа)

М.П.

(подпись)

***Зыкова Н.Н.***

(расшифровка подписи)

07.10.2019

Дата выдачи \_\_\_\_\_

(ДД/ММ/ГГ.)



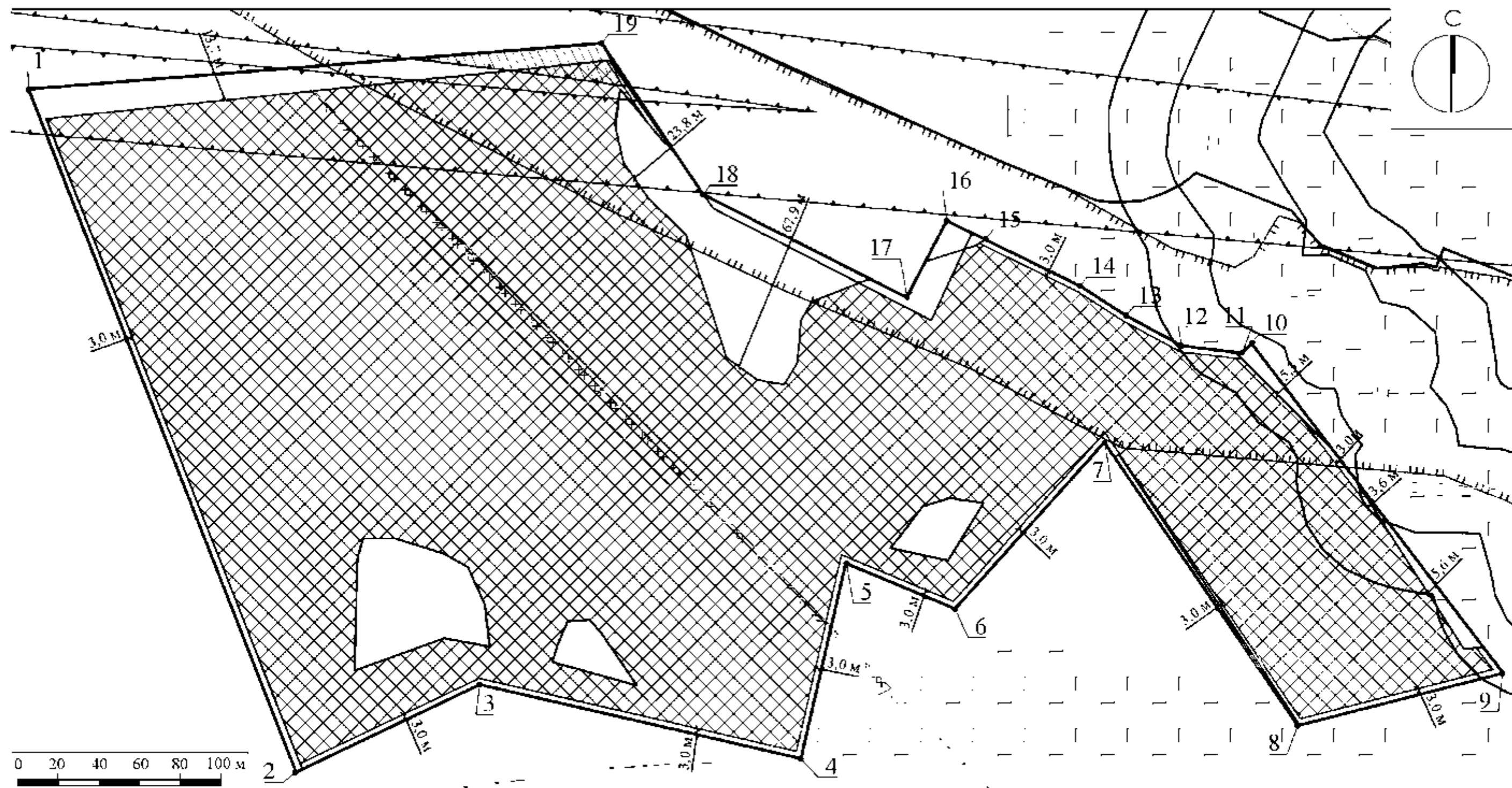
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5d62f0ff00000002917F

Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020




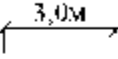
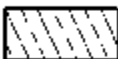



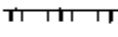
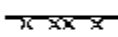




I. Чертеж градостроительного плана земельного участка




ДОКУМЕНТ В ЗАКАЗЧИКА  
 ПОДПИСАН КОДИ КУДПТИС (10)  
 СЕРИЯ: 0101 ДАТА: 01.09.2014 СО-7  
 ИСХОД. ДОК. №01 ПОДПИСАНЫ  
 ВЫДАЮЩИЙ: Габрилов Дмитрий Николаевич  
 ПРАВИЛЬНЫЙ С 17.06.2014 ПО 17.12.2014

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н. ГП ОПХ ЦМНС			
Нач. отдела	Габрилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Этадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.И.					7	5
Глав. специал.	Копылова П.П.			Чертеж градостроительного плана			

## Условные обозначения

- 
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
- 
граница земельного участка
- 
номер поворотной точки границ земельного участка
- 
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- 
охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)<sup>2</sup>
- 
линия границ лесного фонда<sup>1</sup>
- 
линия границ сельских лесов<sup>3</sup>
- 
устанавливаемые красные линии<sup>4\*</sup>
- 
граница придорожной полосы автомобильной дороги "М-11 "Москва - Санкт-Петербург""\*
- 
граница зоны планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Санкт-Петербург""\*
- 
граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)\*
- 
граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)\*
- 
граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению)\*
- 
водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)\*


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р.н., Г/П ОИХ ЦММ			
Исполнитель	Гаврилов Д.М.						
Зам. исполнителя	Брусенцова Л.Н.						
Глав. инженер	Качава О.В.			Градостроительный план земельного участка	Страницы	Листы	Листов
						2	5
				Чертеж градостроительного плана	 ООО "Центр градостроительного проектирования" ИНН 50/010/0000000000 ОГРН 5005000000000000000		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 140 819 кв м


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2019 года ГБУ МО "Мособлгазотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного разрешения о согласовании сетевых организаций
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Исполнитель	Губринов Д.М.			Московская область, Солнечногорский р.н., ГП ОИХ ЦММ			
Зам. испол. отв.	Вруссина Е.М.						
Глав. специалист	Жукова Н.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Листы	Фол.	Листов
				Чертеж градостроительного плана	3		5
				 ГБУ МО "МОСОБЛГАЗОТРЕСТ" ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ			

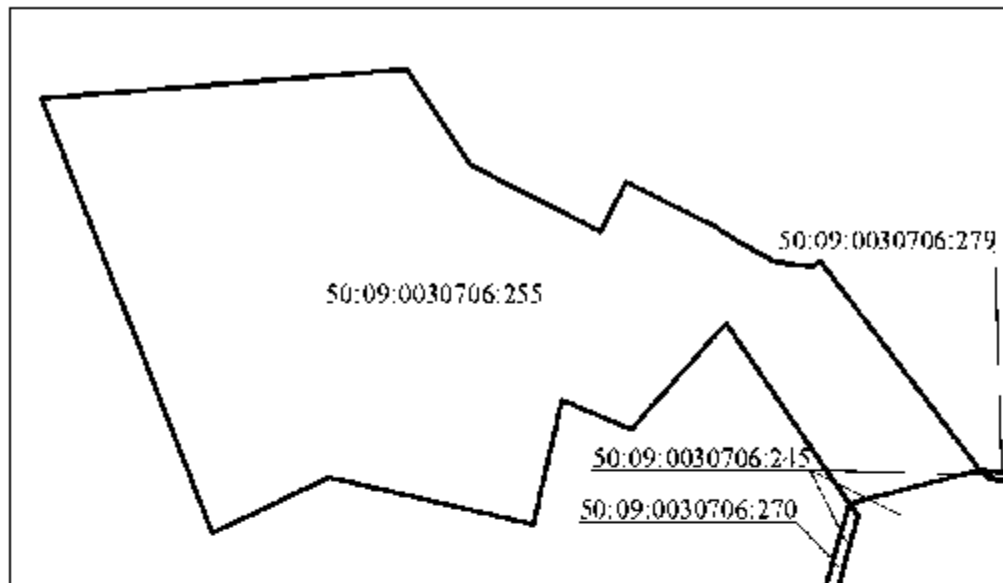
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СПК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.



Выведено в М 1:2000


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. проекта	Гибридов Д.М.			Московская область, Голышмановский р-н, III ОИХ ЦОИИ			
Зам. нач. про-кта	Брусенцова Е.И.						
Глав. специалист	Кочетов И.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Листов	Лист	Листов
						4	5
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков

<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Московская область, Солнечногорский р-н. ГП ОПХ ЦММС</i>								
<i>Нач. отдела</i>	<i>Гаврилов Д.М.</i>											
<i>Зам. нач. отд.</i>	<i>Брусенцова С.Н.</i>											
<i>Глав. специал.</i>	<i>Кочнева О.П.</i>											
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>		<table border="1"> <tr> <td><i>Стадия</i></td> <td><i>Лист</i></td> <td><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">4</td> <td align="center">5</td> </tr> </table>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		4	5
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>										
	4	5										
				<i>Ситуационный план</i>		 <p><small>ВНЕС ПОДГОТОВИТЕЛЬСКИ И ИЗДАТЕЛЬСКИ РАБОТ ТАКТИЧЕСКОЕ</small></p>						

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района*

*Московской области от 29.12.2017г. №445/66 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области";*

*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*



- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *охота и рыбалка 5.3;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склады 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды использования земельного участка.

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *гидротехнические сооружения 11.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	3(-)'	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	1.1	20 000	100 000	30%	3
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	<i>Овощеводство</i>	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	<i>Садоводство</i>	1.5	20 000	100 000	30%	3

6.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	20 000	100 000	30%	3
7.	<i>Животноводство</i>	1.7	20 000	320 000	30%	3
8.	<i>Скотоводство</i>	1.8	20 000	100 000	30%	3
9.	<i>Звероводство</i>	1.9	20 000	100 000	30%	3
10.	<i>Птицеводство</i>	1.10	20 000	100 000	30%	3
11.	<i>Свиноводство</i>	1.11	20 000	100 000	30%	3
12.	<i>Пчеловодство</i>	1.12	20 000	100 000	30%	3
13.	<i>Рыбоводство</i>	1.13	20 000	100 000	30%	3
14.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	1.14	20 000	100 000	30%	3
15.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	1.15	20 000	100 000	30%	3
16.	<i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	1.16	500	3 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
17.	<i>Питомники</i>	1.17	20 000	100 000	30%	3
18.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	1.18	20 000	100 000	30%	3
19.	<i>Приюты для животных</i>	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
20.	<i>Водные объекты</i>	11.0	<i>Не устанавливается</i>			
21.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Минимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Охота и рыбалка</i>	5.3	1000	1 000 000	40%	3
2.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	1000	20 000	75%	3
3.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	4.9.1	1000	10 000	45%	3
4.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	5000	100 000	50%	3

5.	<i>Строительная промышленность</i>	6,6	5000	1 000 000	45%	3
6.	<i>Склады</i>	6,9	1000	1 000 000	60%	3
7.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7,1	1000	100 000	40%	3
8.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7,2	1000	100 000	40%	3
9.	<i>Водный транспорт</i>	7,3	1000	100 000	40%	3
10.	<i>Воздушный транспорт</i>	7,4	5000	1 000 000	40%	3

**Вспомогательные виды использования:**

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земля лесного фонда</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (сведения чертежами градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (сведения об объектах капитального строительства, подлежащих, в том числе, общей оценке, планировке застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (сведения чертежами градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (сведения об объектах культурного наследия, подлежащих, в том числе, застройке)
<i>Информация отсутствует</i> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от <i>Информация отсутствует</i> (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 35 кВ "Солнечногорск-Ванино"), площадью 1031 кв.м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах сельских лесов.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "М-11 Скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург".<sup>4</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.<sup>6</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клип. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>7</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в II зоне горно-санитарной охраны.<sup>8\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Санкт-Петербург".<sup>9\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с ОАО "Скоростные магистрали".*

*Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).<sup>10\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Палиция (сведения подлежат уточнению).<sup>11\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Палиция (сведения подлежат уточнению).<sup>11\*</sup> Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>13\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>12</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 35 кВ "Солнечногорск-Ванино")	-	515107.33	2150832.22
	-	515114.91	2150773.34
	-	515121.00	2150724.98
	-	515128.43	2150818.08
Сельские леса	-	514830.98	2151252.14
	-	514916.06	2151187.21

		514845.98	2151232.34
		514830.34	2151242.33
		514975.81	2151133.12
		514976.19	2151130.00
		514927.37	2151178.59
		514980.54	2151138.01
		515041.08	2150987.82
		515020.87	2150977.36
		515028.58	2151001.8
		515031.68	2151006.92
		515031.82	2151006.64
		514889.30	2150967.67
		514879.82	2150960.18
		514873.67	2150988.54
		514901.94	2151005.96
		514904.44	2150989.31
		514900.28	2150975.99
		515105.88	2150827.01
		515088.40	2150824.52
		515069.92	2150828.68
		515052.10	2150841.00
		515034.27	2150859.47
		515006.80	2150868.63
		514973.51	2150879.45
		514962.70	2150894.43
		514960.20	2150907.75
		514971.01	2150914.40
		514991.81	2150916.07
		515001.12	2150921.56
		515011.77	2150948.53
		515012.28	2150950.13
		515034.09	2150867.91
		515077.35	2150852.32
		515079.24	2150848.88
		514832.11	2150796.22
		514823.79	2150793.72
		514812.13	2150835.33
		514837.92	2150817.86
		514844.58	2150812.03
		514843.75	2150801.21
		514874.56	2150697.68
		514819.49	2150696.34
		514835.46	2150740.52
		514831.28	2150762.92
		514852.08	2150760.43
		514870.39	2150752.10
		514877.05	2150740.45
		514884.54	2150716.32
		514884.55	2150700.50
		514980.37	2151137.84
		514961.91	2151152.22
		514980.54	2151138.01
		514926.11	2151072.34
		514924.07	2151070.74
		514792.40	2151160.76
		514792.64	2151161.69
		515053.92	2150868.25
		515047.16	2150872.99
		514991.88	2150980.25
Лесной фонд	-		



		515034.94	2151000.30
		515041.08	2150987.82
		515003.10	2150968.17
		515105.90	2150535.81
		514769.50	2150667.50
		514770.99	2150670.63
		515091.34	2150544.35
		515120.10	2150821.77
		515060.85	2150863.38
		515128.43	2150818.08
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "М-11 Скоростная автомобильная дорога "Москва - Санкт-Петербург."</i>	-	-	-
<i>Пригородная территория аэродрома Клип</i>	-	-	-
<i>II зона горно-санитарной охраны</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого размещения линий высокоскоростной железнодорожной магистрали "Москва - Санкт-Петербург."</i>	-	-	-
<i>Охранный зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Палиция (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Палиция (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Палиция (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/п (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Солнечногорск, 50:09:0030706.*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ  
"О благоустройстве в Московской области"*

---

**в соответствии с документацией по  
планировке территории,  
утвержденной распоряжением  
Федерального дорожного агентства  
Министерства транспорта  
Российской Федерации  
(РОСАВТОДОР)  
от 24.07.2013 г. № 1073-р**

**II. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Проектное задание и спецификация размещаются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мосгорисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ВПЗ"; Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СН 2-1-12625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановление СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва - Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и другие нормативные правовые акты по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> - Кадастровый выписка в земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 20.09.2019 г. № МВ-19/38-3541300.

<sup>3</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ГИС) Московской области.

<sup>4</sup> - Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 24.07.2013 г. № 1073-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург" на участке 58-й - 64-й км (с последующей эксплуатацией на платной основе) 1-й линии км 58 - км 97, Московской области".

<sup>5</sup> - Предельное количество тяжёлых автомобилей все виды легковых автомобилей.

<sup>6</sup> - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

<sup>7</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 155-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования пригородной территории в санитарно-защитной зоне".

<sup>8</sup> - Генеральный план сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.11.2017г. №399/62 "Об утверждении генерального плана сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области"; Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1423 "Об утверждении Положения об округах санитарной и лечебно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения".

<sup>9</sup> - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

<sup>10</sup> - Правила землепользования и застройки территории части территории сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области, утверждённые решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 29.12.2017г. №445/66 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области".

<sup>11</sup> - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 71-ФЗ.

<sup>12</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

<sup>13</sup> - Генеральный план сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 07.11.2017г. №399/62 "Об утверждении генерального плана сельского поселения Кривошеево Солнечногорского муниципального района Московской области".

\* - Приведено в информационных целях, но не имеет силу при проектировании.

## *Приложения*

расположенном: Российская Федерация, Московская обл.,  
Солнечногорский р-н

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС Осиновка  
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 20.394 МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 20.394 МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

Московская область,  
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 11770 от «19» сентября 2019 г.  
на газоснабжение объекта капитального строительства  
(Производственное здание)  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:  
№50:09:0030706:255 по адресу: МО, р-н Солнечногорский, ГП ОПХ ЦМИС**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Солнечногорск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 50 куб. м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы  
исполнения заказов филиала  
АО «Мособлгаз»  
«Красногорскмежрайгаз»



Я. Е. Латыпов



Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	177/2019
Дата выдачи ТУ в РСО	27-09-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141503 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	19-09-2019
Номер заявки	83614/165795
Номер заявления	Р001-7441557400-28810073
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадестровый номер земельного участка	50:09/0030706/255
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО. Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водопровода заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер



Цовиков А. Н.



Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоканализационная
Номер ТУ	0183
Дата выдачи ТУ в РСО	27-09-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	19-09-2019
Номер заявки	83614-165797
Номер записки	Р001-7441557400-28810073
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0030706:255
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (кВт сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО. Отсутствуют муниципальные сети.
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервированная мощность и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (технологического присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель не может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер



Новиков А. Н.





Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

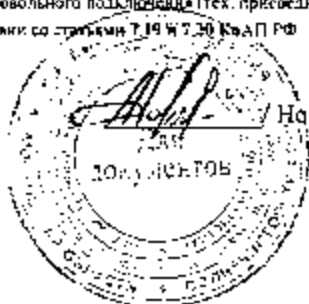
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1383
Дата выдачи ТУ в РСО	27-09-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044016731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекино, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственными имуществом в московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	19-09-2019
Номер заявки	83614 165796
Номер заявления	Р001-7441557400-28810073
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50/09/0030706/255
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3 сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО-Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо вырешить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепле-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.30 КоАП РФ.

Главный инженер



/Новиков А. Н./