

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**  
**о проведении аукциона**

Организатор торгов (аукциона) - **ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»** (ИНН 7751516063, КПП 775101001, ОГРН 5137746043419 адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, эт. 9, блок Б, оф. 908/7Б, тел: 8-925-355-38-88, e-mail: [zakontorgi@gmail.com](mailto:zakontorgi@gmail.com) на основании распоряжений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган) проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

По лотам №1-3:

**Дата начала приёма заявок – 13.03.2020 в 14:00**

**Завершение приёма заявок – 13.04.2020 в 11:00**

**Дата проведения торгов: 15.04.2020 в 11.00.**

**Лот 1.** Право заключения договора аренды земельного участка пл. 1034201,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190139, относящийся к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. **н/ц – 529510,91руб. в год. П.50-20-У**

**Задаток: 211804,36 рублей,**

**Шаг аукциона: 15885,33 рублей.**

**Срок аренды: 49 лет.**

**Лот 2.** Право заключения договора аренды земельного участка пл. 1082064,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190140, относящийся к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. **н/ц – 554016,76 руб. в год. П.50-19-У**

**Задаток: 221606,70 рублей,**

**Шаг аукциона: 16620,50 рублей.**

**Срок аренды: 49 лет.**

**Лот 3.** Право заключения договора аренды земельного участка пл. 627994,0 кв.м., расположенного по адресу: МО, Солнечногорский район, ГП ОПХ ЦМИС; к/н 50:09:0000000:190145, относящийся к категории земель: сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. **н/ц – 327812,86 руб. в год. П.50-22-У**

**Задаток: 131125,14 рублей,**

**Шаг аукциона: 9834,39 рублей.**

**Срок аренды: 49 лет.**

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Московской области определяется Регламентом, размещенным на сайте Организатора торгов [www.lex-land.ru](http://www.lex-land.ru). Заявители должны ознакомиться с Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Заявка должна соответствовать действующему законодательству РФ, аукционной документации и принимается с **13.03.2020 14:00** по **13.04.2020 11:00** в офисе организатора торгов по адресу: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, эт. 9, блок Б, оф. 908/7Б. **При этом, накануне дня посещения офиса Организатора торгов, необходимо по тел. 8-925-355-38-88 уведомлять сотрудника офиса о своем посещении с целью заказа пропуска.**

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

2) Для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 40% от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по следующим реквизитам Уполномоченного органа:

**УФК по Московской области (ГУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

**КБК: 16711105021016000120**

назначение: Право Аренды «Адрес объекта» «№ лота», «№ поручения». Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение трех рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту [zakontorgi@gmail.com](mailto:zakontorgi@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://www.lex-land.ru>) Задаток, внесённый победителем, не заключившим в 30-тидневный срок, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона., а также в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды. Победитель в течении 30 дней со дня направления ему уполномоченным органом договора аренды, обязан подписать договор аренды. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в 30-тидневный срок договор аренды, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст.ст. 39.11, 39.12 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.